

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГРАД ДОБРИЧ**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

от Елка Димова  
Заместник –Кмет „Финанси и Общинска собственост“

**Относно: Предложение за продажба на общински жилища - апартаменти**

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпили са искания от граждани, настанени в общински жилища, за закупуването им, по реда и условията на Наредба за реда и условията за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и разпореждане с жилища от общинския жилищен фонд на Община град Добрич - НРУУЖНННУРЖОЖФ (Наредбата), приета с Решение № 24-4 от 19.09.2017г., изм. и допълнена с решение № 32-1 от 27.03.2018 г. , изм. и допълнена с решение № 49-1 от 28.05.2019 г., изм. и допълнена с решение №22-1 от 25.05.2021г., изм. и допълнена с решение № 36-10 от 28.07.2022г. на Общински съвет град Добрич.

Всички искания са на основание чл.46, ал.1, т.2 от Наредбата и са заявени от лица, настанени по административен ред в общинско жилище най-малко 7 години.

В съответствие с чл. 49, ал. 1 от Наредбата, комисията назначена със Заповед № № 91/13.01.2022 година на Кмета на Община град Добрич, разгледа постъпилите искания. Съгласно изготвения от комисията протокол № 21/08.09.2022 г. са разгледани четири искания на граждани, проучено е наличието на условията по чл. 46, ал. 1, т. 2 от Наредбата, след което всички искания са удовлетворени.

С оглед гореизложеното, предлагам за одобряване следните искания за закупуване на жилища:

1. Искане с вх. № 94С-00-575#1/08.08.2022 г. Снежана Недялкова Крумова за закупуване на общинско жилище, находящо се на адрес: град Добрич, жк. „Балик“, бл. 54, вх. А, ет. 7, а именно: АПАРТАМЕНТ № 19, представляващ самостоятелен обект в сграда, с идентификатор № 72624.619.221.9.19 по КKKP на град Добрич, актуван с АОС 5660/17.08.2022 г., вписан с вх. рег. № 7304/22.08.2022г., Акт № 106, том XIXс на Сл.Вп. Добрич. Жилището е включено в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022г., приета с Реш-е 30-10 от 25.01.2022г.

2. Искане с вх. № 94Х-00-68#1/12.08.2022 г. от Хатче Хасан Нури за закупуване на общинско жилище, находящо се на адрес: град Добрич, жк. „Балик“ бл. 24, вх. Г, ет. 1, а именно: АПАРТАМЕНТ № 4, представляващ самостоятелен обект в сграда, с идентификатор № 72624.619.211.1.70 по КKKP на град Добрич., актуван с АОС 5659/17.08.2022 г., вписан с вх. рег.№ 7305/22.08.2022 г., Акт № 107, том XIX на Сл.Вп. Добрич. Жилището не е включено в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022г., приета с Реш-е 30-10 от 25.01.2022г.

3. Искане с вх. № 94Х-00-77#1/11.08.2022 г. от Христо Петков Христов за закупуване на общинско жилище, находящо се на адрес: град Добрич, жк. „Дружба“ бл. 31, вх. Г, ет. 8, а именно: АПАРТАМЕНТ № 21, представляващ самостоятелен обект в сграда, с идентификатор № 72624.615.3629.1.90 по КKKP на град Добрич, актуван с

АОС 5658/17.08.2022 г., вписан с вх. рег.№ 7306/22.08.2022 г., Акт № 109, том XIX на Сл.Вп. Добрич. Жилището не е включено в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022г. ,приета с Реш-е 30-10 от 25.01.2022г.

4. Искане с вх. № 94В-00-342#1/16.08.2022 г. от Веселина Пенева Пенева за закупуване на общинско жилище, находящо се на адрес: град Добрич, жк. „Дружба“, бл. 5, ет. 13, именно: АПАРТАМЕНТ № 51, представляващ самостоятелен обект в сграда, с идентификатор № 72624.620.1.10.51 по КККР на град Добрич, актуван с АОС 3623/28.06.2007 г., вписан с вх. рег.№ 10352/10.07.2007 г., Акт № 189, том VIIIс на Сл.Вп. Добрич. Жилището не е включено в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022г. ,приета с Реш-е 30-10 от 25.01.2022г.

В тази връзка предлагам Общински съвет да приеме следното:

ПРОЕКТ!

### **РЕШЕНИЕ:**

**I.** Общински съвет град Добрич, на основание чл. 21, ал.1, т.12 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9, т. 2 от ЗОС допълва Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г., като в част II Обхват и Съдържание на програмата се допълва в т. 6.3 Продажба на жилищни имоти – апартаменти със следните жилища:

- т. 193 жк. „Балик“ бл. 24, вх. Г, ет. 1, ап. 4
- т. 194 жк. „Дружба“ бл. 31, вх. Г, ет. 8, ап. 21
- т. 195 жк. „Дружба“ бл. 5, ет. 13, ап. 51

**II.** Общински съвет град Добрич, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.47, ал. 1, т. 3 от ЗОС и чл. 46, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем, управление и разпореждане с жилища от общинския жилищен фонд, дава съгласие за продажба на следните общински жилища - апартаменти:

**1. АПАРТАМЕНТ № 19** (деветнадесет), със застроена площ 63,54 (шестдесет и три цяло петдесет и четири стотни) кв. м., състоящ се от две стаи, кухня, сервизно помещение и балкони, представляващ самостоятелен обект в сграда, с идентификатор № 72624.619.221.9.19 (седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, девет, точка, две, две, едно, точка, девет, точка, едно, девет, ) по КККР на град Добрич, одобрена със Заповед № РД – 18-15/12.05.2005г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение от 11.08.2022 г., ведно с 4,119% (четири цяло сто и деветнадесет хилядни процента) от 140,71 кв. м в ид. части от общите части на сградата с идентификатор 72624.619.221.9, равняващи се на 5,80 (пет цяло и осемдесет стотни ) кв. м ; 4,119% (четири цяло сто и деветнадесет хилядни процента) от 198,05 кв. м отстъпено право на строеж, равняващи се на 8,16 (осем цяло и шестнадесет стотни ) кв. м, изба № 19 с площ 3,26 ( три цяло двадесет и шест стотни) кв. м., находящ се на адрес: град Добрич, жк. „

Балик“ бл. 54, вх. А, ет. 7 на Снежана Недялкова Крумова за сумата от 49 484 (четиридесет и девет хиляди четиристотин осемдесет и четири) лева без ДДС. Данъчна оценка на апартамента: 10 735,60 (десет хиляди седемстотин тридесет и пет и 0,60) лева.

**2. АПАРТАМЕНТ № 4** (четири), със застроена площ 46,68 (четиридесет и шест цяло шестдесет и осем стотни) кв. м, състоящ се от една стая, кухня, сервизно помещение и балкон, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 72624.619.211.1.70 (седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, девет, точка, две, едно, едно, точка, едно, точка, седем, нула ) по КККР на град Добрич одобрена със Заповед № РД – 18-15/12.05.2005г. на Изпълнителния директор на АГКК, ведно с 1,295%(едно цяло двеста деветдесет и пет хилядни процента) от 397,12 кв. м в ид. части от общите части на сградата с идентификатор 72624.619.211.1, равняващи се на 5,14 (пет цяло и четиринадесет стотни) кв. м; 1,295%(едно цяло двеста деветдесет и пет хилядни процента) от 434,63 кв.м отстъпено право на строеж, равняващи се на 5,63 (пет цяло шестдесет и три стотни) кв. м, находящ се на адрес: град Добрич, жк. „Балик“, бл.24, вх. Г, ет.1 на Хатче Хасан Нури за сумата от 37 131 (тридесет и седем хиляди сто тридесет и един) лева, без ДДС. Данъчна оценка на апартамента: 7 265,80 (седем хиляди двеста шестдесет и пет и 0,80) лева.

**3. АПАРТАМЕНТ № 21** (двадесет и едно), със застроена площ 71,24 (седемдесет и едно цяло двадесет и четири стотни) кв. м, състоящ се от две стаи, кухня, сервизно помещение и балкони, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 72624.615.3629.1.90 (седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, пет, точка, три, шест, две, девет, точка, едно, точка, девет, нула) по КККР на град Добрич одобрена със Заповед № РД – 18-15/12.05.2005г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение от 11.08.2022г., ведно с 0,896% (нула цяло осемстотин деветдесет и шест хилядни процента) от 725,68 кв. м в ид. части от общите части на сградата с идентификатор 72624.615.3629.1, равняващи се на 6,50 (шест цяло и петдесет стотни) кв. м и 0,896% (нула цяло осемстотин деветдесет и шест хилядни процента) от 849,86 кв. м отстъпено право на строеж, равняващи се на 7,61 (седем цяло , шестдесет и една стотни) кв. м, изба № 20 с площ 4,27 (четири цяло двадесет и седем стотни) кв. м, находящ се на адрес: град Добрич, жк. „Дружба“, бл. 31, вх. Г, ет. 8, ап. 21 на Христо Петков Христов за сумата от 59 589 (петдесет и девет хиляди петстотин осемдесет и девет) лева, без ДДС. Данъчна оценка на апартамента: 15 312,90 (петнадесет хиляди триста и дванадесет и 0,90) лева.

**4. АПАРТАМЕНТ № 51** (петдесет и едно), със застроена площ 70,36 (седемдесет цяло тридесет и шест стотни ) кв. м, състоящ се от две стаи, кухня, сервизно помещение и балкони, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 72624.620.1.10.51 (седем, две, шест, две, четири, точка, шест, две, нула, точка, едно, точка, едно, нула, точка, пет, едно) по КККР на град Добрич одобрена със Заповед № РД – 18-15/12.05.2005г. на Изпълнителния директор на АГКК, ведно с Кич 0.01811 от общите части на сградата с идентификатор 72624.620.1.10, представляващи 10,68 (десет цяло шестдесет и осем стотни) кв. м и отстъпено право на строеж- 4,86 (четири цяло осемдесет и шест стотни) кв. м, изба № 19-І с площ 3,60 ( три цяло и шестдесет стотни) кв. м, находящ се на адрес: град Добрич, жк. „Дружба“, бл. 5, ет. 13 на Веселина Пенева Пенева за сумата от 60 913 (шестдесет хиляди деветстотин и тринадесет) лева, без ДДС. Данъчна оценка на апартамента: 14 385,80 (четиринадесет хиляди триста осемдесет и пет и 0,80) лева.

Съгласно чл. 45, ал. 3 от Закона за данък върху добавената стойност и § 1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на ЗДДС, продажбата на сгради или части от тях, които не са нови са освободена доставка.

След продажбата на общински жилища – апартаменти, Община град Добрич следва да отпише тяхната балансова стойност.

III. Възлага на Кмета на Община град Добрич последващите съгласно закона действия.

ВНОСИТЕЛ:

ЕЛКА ДИМОВА

*Заместник-кмет ФОС*