

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГРАД ДОБРИЧ**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

От Росица Йорданова

Зам. кмет “Икономическо развитие и европейски фондове”

**Относно:** Представяне на писмен отчет за дейността на „ЖИЛФОНД-ИНВЕСТ” ЕООД, ЕИК: 834052321 за периода 01.01.2022г. – 30.06.2022г.

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В изпълнение на чл.29, ал.1 от Закон за публичните предприятия и чл. 26, ал. 3 от Наредба за условията и реда за упражняване на правата на собственост на Община град Добрич в търговски дружества с общинско участие в капитала и за участието на Общината в граждански дружества и в сдружения с нестопанска цел и сключването на договори за съвместна дейност, органите на управление на едноличните търговски дружества с общинско участие в капитала в срок до края на месеца, следващ първо, второ и трето тримесечие, представят на Общински съвет и на Кмета на Община град Добрич писмен отчет за дейността си.

„Жилфонд-инвест” ЕООД е дружество с едноличен собственик на капитала Община град Добрич. Дружеството се управлява и представлява от инж. Живко Дачев.

**Приходите** на дружеството към 30.06.2022 г. са в размер на 479 хил. лв., в т.ч. Стопанисване и Колекторска дейност – 377 хил. лв.; Консултантска дейност и Строителен надзор – 71 хил. лв.; Газификация, изграждане и поддръжка – 28 хил. лв. За първото шестмесечие на 2022г. спрямо първото шестмесечие на 2021г. се констатира намаление на приходите с 2 хил. лв. при Стопанисване и Колекторска дейност, увеличение на приходите с 30 хил. лв. в отдел Консултантска дейност и Строителен надзор и намаление на приходите от продажба на услуги с 11 хил. лв. при Газификация, изграждане и поддръжка.

**Разходите** на дружеството към 30.06.2022 г. са в размер на 449 хил. лв., в т.ч. разходи за суровини и материали – 55 хил. лв.; разходи за външни услуги – 24 хил. лв.; разходи за персонала – 293 хил. лв.; разходи за амортизация – 59 хил. лв.; други разходи – 17 хил. лв.; финансови разходи – 1 хил. лв.

**Финансовият резултат** към 30.06.2022 г. е печалба в размер на 30 хил. лв.

**Вземанията** на дружеството към 30.06.2022 г. са в размер на 141 хил. лв. и са текущи, със срок до 1 година.

**Задълженията** на дружеството към 30.06.2022 г. са в размер на 215 хил. лв. и са текущи, със срок до 1 година.

През първото шестмесечие на 2022г. са сключени договори:

- Договор за възлагане на „Организационни и финансови дейности при управлението на общински жилища на територията на Община град Добрич“, който е със срок от 1 година.

- Договор за „Абонаментна поддръжка на газови съоръжения и съдове под налягане“, чиито обхват включва изпълнение на мероприятия, които са съобразени с моментното техническо състояние на съоръженията с повишена опасност във всяка Общинска структура на територията на Община Добрич, със срок от 1 година.

- Договор с Община Добрич за „Изготвяне на доклад за оценка за съответствие на инвестиционни проекти и упражняване на строителен надзор по време на строителство за основен ремонт на улици на територията на град Добрич, със средства от дългосрочен дълг.

Дружеството през първото шестмесечие на 2022г. работи със структурата от Бизнес задачата, а именно:

- Отдел „Колекторска дейност“ работи изцяло по сключения с Община град Добрич договор по управление на 1 206 броя общински жилища /към 30.06.2022г./. Секторът освен това управлява и апортираните в капитала на дружеството 115 апартамента, както и къщи и дворни места, включени в капитала на дружеството за сметка за резервите. За отчетния период по-съществени ремонти са извършени на 39 бр. жилища на новонастанени наематели. Тези дейности се извършват от сектор „Стопанисване“, където работят квалифицирани работници.

- Отдел „Консултантска дейност и Строителен надзор“ – през първото шестмесечие на 2022г. са изпълнени 97 броя Договори за изготвяне на оценка на съответствието на инвестиционни проекти с основните изисквания към тях. Сключени са 32 броя договори за изпълнение на строителен надзор.

- Отдел „Газификация, изграждане и поддръжка“ - през първото шестмесечие на 2022г. са сключени договори за абонаментно поддържане на газовите съоръжения за 2022г., в т.ч. нов договор за газификация и отопление на сграда по ул. „Независимост“; нов договор по инхаус процедура за абонаментна поддръжка на ГС на общински обекти, по който ще се работи през 2022-2023г.

През първото шестмесечие на 2022г. дружеството има изразходвани средства за дарение – SOS Детски селища България в размер на 200,00лв.

„Жилфонд-инвест“ ЕООД през първото шестмесечие на 2022г. разполага с необходимия персонал, съобразно обема на извършваната дейност. Към настоящия момент, за реализиране на бизнес намеренията си, дружеството увеличи съществуващите работни места с едно (техник строителство и архитектура) към отдел „Консултантска дейност и Строителен надзор“.

#### Показатели за финансово-икономически анализ:

Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	30/476	0,063
Коефициент на ефективност на приходите от обичайната дейност	448/476	0,941
Коефициент на финансова автономност	3199/215	14,879

Инвестиционната програма на дружеството се осъществява съгласно приетия инвестиционен план от Бизнес задачата за 2022г. На този етап са изпълнени 7,3% от заложените мероприятия в инвестиционния план за 2022г.

*Материалите с представения писмен отчет за дейността на дружеството за периода 01.01.2022г. – 30.06.2022г. са на разположение в секретариата на Общински съвет град Добрич.*

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следните

**ПРОЕКТ!**

**РЕШЕНИЯ:**

1. На основание чл. 21, ал.1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл.29, ал.1 от Закон за публичните предприятия и чл. 26, ал. 3 от Наредба за условията и реда за упражняване на правата на собственост на Община град Добрич в търговски дружества с общинско участие в капитала и за участието на Общината в граждански дружества и в сдружения с нестопанска цел и сключването на договори за съвместна дейност, приема за информация писмения отчет за дейността на „Жилфонд-инвест” ЕООД за периода 01.01.2022г. – 30.06.2022 г.

2. Възлага на Кмета да предприеме последващите съгласно Закона действия.

**Вносител,**

**Росица Йорданова**

*Зам. - кмет ИРЕФ*