

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Крушари

ОБЕКТ: „Сграда за социални услуги” в УПИ Х, кв.60 по ПУП-ПР на с. Крушари, общ. Крушари, обл. Добрич

Част: Архитектурна

Фаза: Технически проект

Настоящият проект, част архитектурна, се разработва въз основа на скица с виза, издадени от Община Крушари, както и техническо задание от Възложителя. Предметът на разработката е „Сграда за социални услуги” в УПИ Х, кв.60 по ПУП-ПР на с. Крушари, общ. Крушари, обл. Добрич.

Сградата е едноетажна, като в план е с размери 26,40м x 10,44м. В обема на сградата с леки преградни стени са оформени три отделни помещения, с отвор по 8,60.

- Клуб на пенсионера – за жени
- Клуб на пенсионера – за мъже
- Клуб за младежи

За всеки обект има предвиден кухненски кът и санитарно помещение. Обектът е разположен на кота 208.00 в УПИ Х, кв.60 по ПУП-ПР на с. Крушари. Сградата е разположена свързано, като е предвиден и брандмауер.

Конструкцията на сградата е рамкова, изпълнена от стоманени колони, ферми, столци и противовеетрови. Основите са от единични стоманобетонени фундаменти. Покривът е едноскатен, изпълнен от метална конструкция с покритие ЛТ-Ламарина. Осветлението и вентилацията на сградата са естествени.

Външното ел. захранване на обекта е съществуващо. Меренето на консумираната енергия от обекта ще става за всички подобекти. Главното ел. табло ще бъде метален шкаф IP 54. Захранването на всяко табло е със самостоятелна линия.

Сградното водопроводно отклонение и водомерният възел е съществуващ и действащ.

Проектирана е нова площадкова водопроводна мрежа от полиетиленови тръби висока плътност. Проектирана е мрежа за студена и топла вода.

Заличена
информация на
осн. чл.37 от ЗОП



Отпадъчните води ще постъпват в новопроектирана водоплътна изгребна яма, като е проектирана нова площадкова канализация до нея.

Озеленяването е предвидено на кота $\pm 0,00$ по западната страна на УПИ. В източната част е основният вход.

При изпълнението на сградата инвеститора трябва да спазва проекта и всички евентуални промени да се съгласуват с проектанта на сградата и съответно община Добрич.

Обектът е пета категория съгласно ЗУТ.

Технико – икономически показатели на „Сграда за социални услуги” в УПИ Х, кв.60 по ПУП-ПР на с. Крушари, общ. Крушари, обл. Добрич

Застроена площ - 275.60 м²

Разгънатата застроена площ - 275.60 м²

УСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА „Сграда за социални услуги” в УПИ Х, кв.60 по ПУП-ПР на с. Крушари, общ. Крушари, обл. Добрич

Показатели по проект

ПУП

1. Площ на имота	3 647 кв.м.	3 647 кв.м.
2. П застр.	$\leq 40.21 \%$	$\leq 60 \%$
3. П озел.	$\geq 60\%$	$\geq 40 \%$
4. К инт.	≤ 0.40	Заличена информация на осн. чл.37 от ЗОП

