

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОБРИЧ**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ
ЕЛКА ДИМОВА
ЗАМ. КМЕТ „ФИНАНСИ И ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“**

ОТНОСНО: Предложение за прекратяване на съсобственост в ПИ 72624.905.509, по КKKP на гр. Добрич, находящ се в местността „Гаази баба“.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община град Добрич постъпи предложение с входящ рег. индекс № 94М-00-671/07.07.2022 г. от Мариян Василев Василев и Красимира Петкова Колева, за прекратяване на съсобственост, чрез продажба на идеалната част от имота – общинска собственост, в поземлен имот с идентификатор 72624.905.509, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Добрич, находящ се в гр.Добрич, местност „Гаази баба“.

Поземленият имот е урбанизирана територия, с начин на трайно ползване ниско застрояване /10 м./, цялата с площ 1 280.00 кв. м., от които собственост на заявителя са 1 200.00 кв. м., представляващи 1 200 /1 280 в идеални части, а общинска собственост са 80.00 кв. м., представляващо 80 / 1 280 кв. м. в идеални части - актувани с АОС № 5655/10.08.2022 г., вписан под № 147, том XVIII, вх. рег.№ 7033/12.08.2022 г. в Служба по вписванията гр.Добрич.

Данъчната оценка на частта на Общината е 361.20/ Триста шестдесет и един, и 0.20/ лева.

Становището на арх. Боряна Станчева - главен архитект при Община гр.Добрич е, че общинската част няма необходимата площ и лице за обособяване в самостоятелен урегулиран поземлен имот.

Според изготвената експертна оценка, за общинската собственост от 80.00 кв. м. урбанизирана територия в идеални части, е определена пазарна цена от 1 713.00/ Хиляда седемстотин и тринадесет/ лв.

Поземленият имот не е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти Общинска собственост за 2022 година, Приета с Решение № 30-10 от 25.01.2022 г. на Общински съвет град Добрич.

Съгласно чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и предвидената възможност Програмата да се актуализира през годината, предлагам същият да бъде включен в част II, точка 7.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет гр.Добрич да приеме следното:

ПРОЕКТ !

РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет град Добрич, на основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА и чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, допълва Програмата за управление и разпореждане **в част II. Обхват и съдържание на програмата, точка 7. Прекратяване на съсобственост:** за урбанизирана територия с площ 80.00 кв. м., представляващо 80 / 1 280 кв. м. в идеални части от поземлен имот с идентификатор 72624.905.509 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Добрич, находящ се в местността „Гаази баба“.

II. Общински съвет град Добрич, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.36 от ЗС и чл.53, ал.1, т.3 от НРПУРОИ дава съгласие да се прекрати съсобствеността между Община град Добрич от една страна и Мариян Василев Василев и Красимира Петкова Колева, от друга страна, чрез продажба частта на Общината, а именно урбанизирана територия с площ 80.00 кв. м., представляваща 80 / 1 280 кв. м. в идеални части от поземлен имот с идентификатор 72624.905.509 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Добрич, находящ се в местността „Гаази баба“, за сумата от 1 713.00/ Хиляда седемстотин и тринадесет/ лв., или 21.41 лв./кв. м. без ДДС.

Данъчната оценка на частта на Общината е 361.20/ Триста шестдесет и един, и 0.20/ лева.

III. Възлага на Кмета на Община град Добрич последващите съгласно закона действия.

ВНОСИТЕЛ:

ЕЛКА ДИМОВА

Зам.-Кмет „Финанси и Общинска Собственост“