

ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

обект : Ремонт на Покривната конструкция
на читалище „Христо Ботев“,
находящо се в УПИ VII, кв.12 по плана на с. Кочмар,
община Тервел, област Добрич

възложител: Община Тервел

ПРОЕКТАНТ:



(арх. Т. Нейкова)

Съгласували:

Проектант част СК: инж. М. Върбанов

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'T' and 'L'.

ЧАСТ: АРХИТЕКТУРА

ФАЗА: ТП

ГОДИНА НА ПРОЕКТИРАНЕ: 2022

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

**обект : Ремонт на Покривната конструкция на читалище „Христо Ботев“,
находящо се в УПИ VII, кв.12 по плана на с. Кочмар,
община Тервел, област Добрич**

възложител: Община Тервел

Проектът е изготвен въз основа на виза за проектиране, издадена от главния архитект на община Тервел, предвижданията на действащия подробен устройствен план и задание на възложителя. Читалище „Христо Ботев се намира в централната част на селото, сградата е публична общинска собственост (АПОС №151 от 08.08.2000г.), строена преди повече от 50 години.

Предмет на настоящото проектиране е частичен ремонт на покрива на сградата след направено конструктивно обследване за годността на конструкцията. Не се предвижда промяна във височината, етажността, площите и предназначението на помещенията, а така също и в силуетите и в оформянето фасадите на сградата.

Сградата е двуетажна с частичен сутерен, изпълнена е с носещи тухлени стени от единични тухли с дебелина 38 и 25см, без носещ стоманобетонен скелет от греди и колони, със стоманобетонна плоча над първия етаж. Основите са каменни, от дялан камък. Стълбите са монолитни, с покритие мозайка са изпълнени фойето и коридорите. В помещенията, свързани с читалищната дейност, покритията са дървено дюшеме върху дървени ребра. Над втория етаж и над зрителната зала са изпълнени гредореди.


Покривът е скатен, върху дървена носеща конструкция и дъсчена ламперия, с покритие от керемиди. Стрехите са дървени, общити с вагонна шарка. През 2005 год. е извършен ремонт на покрива, включващ подмяна на: керемиди, ламперия по стрехи, улуци и водосточни тръби. Частично е укрепена дървената покривна конструкция /в проблемни зони са монтирани нови ребра и са усилены на места столци и попове.

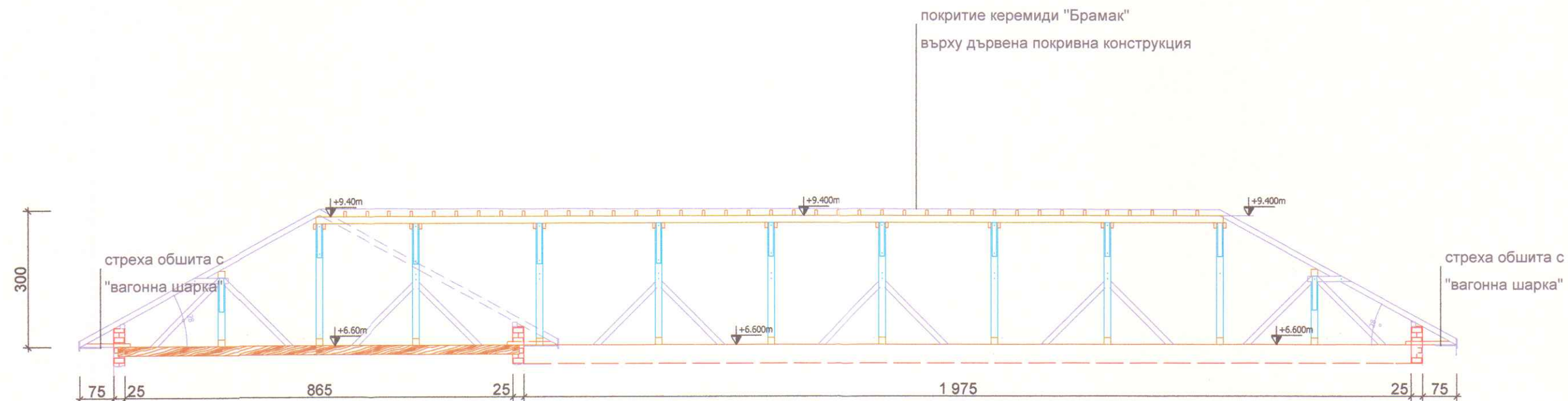
Приложеното конструктивно обследване констатира:

- 1. Компрометирани са двете улами, свързващи двете части – зала и обслужващи дейности, и разделящи дъждовните потоци.*
- 2. Около неизползваем комин на западния скат е установен теч и нанесени поражения по етажното ниво*
- 3. Водосточните тръби са в добро състояние, достигат до околобръстни тротоари от непълтни тротоарни плочи. Същите просмукват дъждовните води, обмокрят каменните основи и фасадната мазилка. От юг не е решено оттичането от водосборът на прилежащият площад*

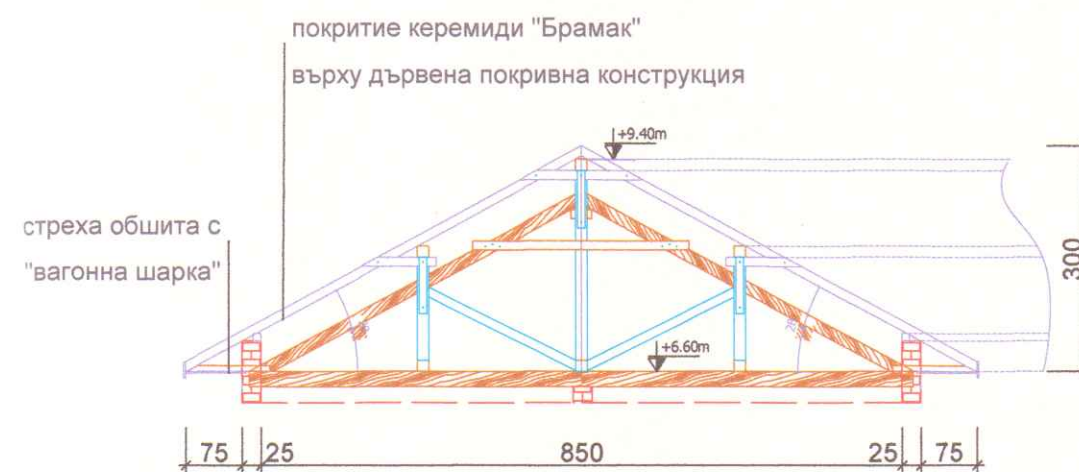
Направено е следното заключение:

Сградата може да се ремонтира, чрез подмяна на част от покривната конструкция и да се ползва по предназначение, без допълнително усилване и укрепване на носещата конструкция на сградата .

Съставил:  ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
ПО УСТРОЙСТВЕНО ПЛАНИРАНЕ
арх. ТАТЯНА
ЛЮБЕНОВА НЕЙКОВА
per. №
01505
Съставил:  (арх. Т. Нейкова)



НАДЛЪЖЕН ВЕРТИКАЛЕН РАЗРЕЗ А-А
МАЩАБ 1:100



НАПРЕЧЕН ВЕРТИКАЛЕН РАЗРЕЗ В-В
МАЩАБ 1:100



обект	Ремонт на покривната конструкция на читалище "Хр. Ботев", находящо се в УПИ VII, кв. 12 по плана на с. Кочмар, община Тервел		М 1:100
проектант част АС:	арх. Нейкова	възложител	ОБЩИНА ТЕРВЕЛ
год. на проектиране: 2022		съгласувал: част СК	инж. Върбанов