

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОБРИЧ**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ
ЙОРДАН ЙОРДАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ**

ОТНОСНО: Обявяване на имот – публична общинска собственост за частна общинска собственост (ПИ 72624.620.96 по КККР на град Добрич).

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Урегулиран поземлен имот (УПИ) II в кв. 3 е предвиден „За озеленяване“ по Кадастрален и Регулационен план на жк „Дружба“, одобрен със Заповед №931/03.08.1988 г. За УПИ II е съставен Акт за публична общинска собственост (АПОС) №1129/25.11.1999 г., вписан под №102, т. 45, вх. рег. №18334/07.12.2005 г., нот. дело №10051 в Службата по вписванията град Добрич.

С влизане в сила на действащия Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на жк „Дружба 1, 2 и 4“ на град Добрич, одобрен с Решение №3-11/20.12.2011 г. на Общински съвет град Добрич от УПИ II в кв. 3 се образуват два нови: УПИ IV за озеленяване с площ от 1 360,00 кв. м и УПИ V за обществено и делово обслужване с площ от 728,00 кв. м.

УПИ IV в квартал 3, предвиден за „Озеленяване“ по действащия ПУП-ПРЗ на жк „Дружба 1, 2 и 4“ на град Добрич запазва предназначението си по чл. 3, ал. 2 от ЗОС и е актуван с АПОС №5653/01.07.2022 г., вписан под №62, том XV, вх. рег. №5708/06.07.2022 г. в Службата по вписванията град Добрич.

УПИ V в кв. 3 с площ от 728,00 кв. м е идентичен с Поземлен имот с идентификатор 72624.620.96 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Добрич, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г. на ИД на АГКК. С новото отреждане за УПИ V за обществено и делово обслужване отпада необходимостта, предназначението на имота да е за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение, съгласно чл. 3, ал. 2 от ЗОС и е необходимо да се преобразува собствеността от публична в частна.

Становището на Главен архитект и Директора на дирекция „Общинска собственост“ е, че с отреждането за УПИ V за „Обществено и делово обслужване“ отпада необходимостта, предназначението на имота да е за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение, съгласно чл. 3, ал. 2 от ЗОС, а за да могат да бъдат реализирани предвижданията на застроителния план е необходимо да се преобразува собствеността от публична в частна.

На основание чл. 6, ал. 1 от ЗОС, Общински съвет следва да обяви за частна общинска собственост УПИ V в кв. 3, предвиден за „Обществено и делово обслужване“ по действащия ПУП-ПРЗ на жк „Дружба 1, 2 и 4“ на град Добрич, идентичен с ПИ 72624.620.96 по КККР на град Добрич, находящ се на ул. „Стефан Стамболов“.

Съгласно чл. 6, ал. 3 от ЗОС, решението на Общински съвет се приема с мнозинство от две трети от общия брой на съветниците.

Предвид гореизложеното, предлагам Общинският съвет да приеме следното:

Проект!

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет град Добрич, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1 от ЗОС обявява за частна общинска собственост ПИ 72624.620.96 по КККР на град Добрич, одобрени със Заповед №РД-18-15/12.05.2005 г., находящ се на ул. „Стефан Стамболов“, идентичен с УПИ V-5 в кв. 3, предвиден за „Обществено и делово обслужване“ по действащия ПУП-ПРЗ на жк „Дружба 1, 2 и 4“ на град Добрич, приет с Решение №3-11/20.12.2011 г. на Общински съвет град Добрич, с площ 728.00 кв. м, актуван с Акт за публична общинска собственост №1129/25.11.1999 г., вписан под №102, т. 45, вх. рег. №18334/07.12.2005 г., нот. дело №10051 в Службата по вписванията град Добрич.

2. Възлага на Кмета на Общината последващите, съгласно закона, действия.

ЙОРДАН ЙОРДАНОВ

Кмет на Община град Добрич