



ПОКАНА

ЗА ПУБЛИЧНО ОБСЪЖДАНЕ

На проекти, за които община каварна има намерение да поеме

Дългосрочен дълг

УВАЖАЕМИ СЪГРАЖДАНИ,

Кметът на Община Каварна - на основание чл. 14, т. 4 и чл. 15 от Закона за общинския дълг, и чл.13 и 14 от НАРЕДБА за реда и начина за провеждане на обществени/публични обсъждания в Община Каварна, кани жителите на общината, представители на бизнеса, НПО и цялата каварненска общественост на публично обсъждане на проекти, за които Община Каварна има намерение да поеме дългосрочен дълг, както следва:

ПРОЕКТ 1

РЕКОНСТРУКЦИЯ И РЕХАБИЛИТАЦИЯ НА УЛ. „ЧЕРНОМОРСКА“ - гр. КАВАРНА

Предназначение: Подобряване транспортно – експлоатационните характеристики, носимоспособността на настилка, сигурността, безопасността на движението и комфорта на пътуване и отводняване на улицата. Общата дължина на улицата е 2680 м., като започва от края на ул. „Сава Ганчев“ и завършва в паркинг в близост до морската зона на гр. Каварна. Дължината на проектният габарит е 6.20 м. и 7.00 м на хомогенни участъци.

Стойност на проекта: до 9 800 000 лв. с ДДС

Начин на финансиране и обезпечаване: Дългово финансиране в размер до 9 800 000 лв. – дългосрочен заем от „Фонд ФЛАГ“ ЕАД и/или Регионалния фонд за градско развитие АД и Банка ДСК АД, и/или от друга финансова или кредитна институция.



ПРОЕКТ 2

РЕКОНСТРУКЦИЯ И ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ НА ПАРКОВИ
ПРОСТРАНСТВА В ЗЕМЛИЩЕТО
НА ГР. КАВАРНА

Предназначение: Обновяване и доизграждане на градския парк на гр. Каварна, включващо паркови алеи, градинки, места за отдих и спорт и детски площадки. Територията върху, която заема парка е с площ от около 60 дка. и се намира в границите на гр. Каварна, община Каварна. Реализиран е основно в Поземлен имот с идентификатор 35064.501.3082. с площ от 60 336 кв.м. граничещ с улици и квартали с предназначение за обществено обслужване и жилищни функции. Характеризира се с широки и просторна зелени площи, пронизани от пешеходни алеи и обособени пространства за отдих, спорт и рекреационна среда. Разположен е в непосредствена близост до централна градска част, което създава предпоставки за широк обществен достъп. С проекта се цели създаване на цялостна благоустроена среда за активен и пасивен отдих и спорт, в близост до местоживееене на гражданите в района, с цел постигане на устойчиво развитие за повишаване качеството на градската среда.

Стойност на проекта: до 3 500 000 лв. с ДДС

Начин на финансиране и обезпечаване: Дългово финансиране в размер до 3 500 000 лв. – дългосрочен заем от „Фонд ФЛАГ” ЕАД и/или Регионалния фонд за градско развитие АД и Банка ДСК АД, и/или от друга финансова или кредитна институция.



ПРОЕКТ 3

ИЗГРАЖДАНЕ НА УЛИЧНА КАНАЛИЗАЦИЯ ОТ О.Т.1304 ДО
О.Т.1301 НА УЛ. „НЕФТЯНИК“ И ОТ О.Т.1301 ДО
СЪЩЕСТВУВАЩА РШ 483 НА УЛ. „ПРОСТОР“ В гр. КАВАРНА“

Предназначение: Целта на настоящият проект е да се доизгради канализационната мрежа на морската зона в града, като се осигури отвеждане и пречистване на отпадните води от имотите, който ще се присъединят към канализацията. Участъците, предвидени за изграждане на канализацията, са част от ул. „Нефтяник“ и част от ул. „Простор“ в гр. Каварна по които до този момент няма изградена канализация. В последните години, панорамен изглед към морския залив на Каварна засили интерес към имотите в района. Мястото привлича както желаещи да установят своя дом или вила така и инвеститорски интерес. Активното строителство на еднофамилни и многофамилни къщи, Хотели и места за настаняване бързо запълват доскоро безлюдните терени. Липсата на канализация по улицата е пречка пред още по сериозен инвеститорски интерес а също така скоро след завършване на повечето обекти които в момента се изграждат ще се превърне и в сериозен санитарен и екологичен проблем.

Стойност на проекта: до 3 000 000 лв. с ДДС

Начин на финансиране и обезпечаване: Дългово финансиране в размер до 3 000 000 лв. – дългосрочен заем от „Фонд ФЛАГ“ ЕАД и/или Регионалния фонд за градско развитие АД и Банка ДСК АД, и/или от друга финансова или кредитна институция.



ПРОЕКТ 4

РЕКОНСТРУКЦИЯ И РЕХАБИЛИТАЦИЯ НА УЛ. „ГЕОРГИ КИРКОВ“, УЛ. „ЛЮБЕН КАРАВЕЛОВ“ И УЛ. „ХРИСТО БОТЕВ“ В ГР.КАВАРНА В ЧАСТТА ОТ УЛ. „СТЕФАН КАРАДЖА“ ДО УЛ. „САВА ГАНЧЕВ

Предназначение: Подобриване на инфраструктурата полагане на нова настилка, подмяна на водопроводната мрежа и ремонтни дейности с които да се реши проблема с повърхностното отводняване на част от уличната мрежа на гр. Каварна по ул. „Георги Кирков“, ул. „Любен Каравелов“ и ул. „Христо Ботев“ имащи основно обслужваща функции като осигуряват достъп на имотите по тяхното продължение.

Стойност на проекта: до 4 300 000 лв. с ДДС

Начин на финансиране и обезпечаване: Дългово финансиране в размер до 4 300 000 лв. – дългосрочен заем от „Фонд ФЛАГ“ ЕАД и/или Регионалния фонд за градско развитие АД и Банка ДСК АД, и/или от друга финансова или кредитна институция.

Обезпечение на дълга за Проект 1, 2, 3 и 4 – Учредяване на залог върху настоящи и бъдещи парични вземания, представляващи настоящи и бъдещи приходи на община Каварна, по чл. 45, ал. 1, т. 1, букви от „а“ до „ж“ от Закон за публичните финанси, както и трансфери за местни дейности, включително обща изравнителна субсидия, съгласно чл. 52, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Закона за публичните финанси, включително и тези, постъпващи по банкова сметка, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог;

Според възможните източници за осигуряване на финансов ресурс за конкретен проект или частично осигуряване на финансов ресурс от различни финансови институции, Община Каварна може да използва комбинирано финансиране от Регионалния фонд за градско развитие АД и Банка ДСК АД, Фонд ФЛАГ ЕАД, други финансови или кредитни институции.



ОБЩИНА КАВАРНА

ПУБЛИЧНО ОБСЪЖДАНЕ

5

При възможност за използване на комбинирано финансиране, с цел постигане на оптимални условия за Община Каварна (финансови параметри, по-дълъг срок на заема и др.) проектите могат да се реализират чрез комбиниране на конкретни обекти в лотове по даден проект, според размера на финансирането.

**ПУБЛИЧНОТО ОБСЪЖДАНЕ НА ПРОЕКТИТЕ ЩЕ СЕ ПРОВЕДЕ
НА 16.09.2022 Г. ОТ 11.00 Ч. В ЗАСЕДАТЕЛНАТА ЗАЛА, ЕТАЖ 1
НА АДМИНИСТРАТИВНАТА СГРАДА НА ОБЩИНА КАВАРНА,
УЛ. ДОБРОТИЦА №26**

Коментари, въпроси и предложения във връзка с проектите, за които Община Каварна има намерение да поеме дългосрочен дълг могат да се изпращат преди обсъждането по електронен път на имейл адреси: obstina@kavarna.bg , както и писмено чрез деловодството на общината.

Материалите, представящи проектите и показателите по дълга са публикувани на официалния сайт на Община Каварна – www.kavarna.bg.

Обществен достъп до материалите е осигурен от 8,30 ч. до 17,00 ч. до 06.10.2022г. на адреса на Община Каварна- ул. “Добротица” № 26.