

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от ЕЛКА ДИМОВА
Зам.-Кмет ФОС на Община град Добрич

Относно: Предложение за продажба на Поземлен имот с идентификатор 72624.625.398 по КKKP на град Добрич, находящ се на ул. „Д-р К. Стоилов“ №3 – частна общинска собственост, по реда на чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община град Добрич е постъпило искане с входящ номер №70-00-1712/24.08.2022 година от Диян Маринов Радев – едноличен собственик и управител на „ЕЛИТ 67“ ЕООД, за придобиване право на собственост при наличие право на строеж върху недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ ПИ с идентификатор 72624.625.398 по КKKP на град Добрич, находящ се на ул. „Д-р К. Стоилов“ №3.

Община град Добрич е собственик на **Поземлен имот** с идентификатор **72624.625.398** (седем, две, шест, две, четири, точка, шест, две, пет, точка, три, девет, осем) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Добрич, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г. на ИД на АГКК, последно изменение от 15.08.2022 г., с площ **367,00** (триста шестдесет и седем) кв. метра, идентичен с УПИ IV в кв. 119, предвиден „за обществено обслужване“ по Кадастрален и ПУП-ПРЗ на ЦГЧ на град Добрич, приет и одобрен с Решение №38-3/31.01.2006 г. на Общински съвет град Добрич, находящ се на ул. „Д-р К. Стоилов“ №3, актуван с АОС № 3236/25.10.2006 г., вписан под № 5, том ХПС, вх. рег. №15181/31.10.2006 г. в Службата по вписванията град Добрич.

С Договор от 29.09.1994 г. е отстъпено право на строеж върху имота, възлизащо на 190,00 кв. метра. Собственик на построената в имота сграда е „ЕЛИТ 67“ ЕООД, съгласно Нот. акт №150, т. V, рег. №6097, дело №653/27.09.2021 г., вписан под №197, т. XXII, дело №3976, вх. рег. №8225/27.09.2021 г.

Съгласно становището на Главния архитект на Община град Добрич от 30.08.2022 г., за да бъде възможно бъдещо застрояване, предвидено по действащия План за застрояване, е необходимо да се придобие право на собственост за ПИ 72624.625.398 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Добрич, идентичен с УПИ IV в кв. 119 по действащия план на ЦГЧ на град Добрич.

По реда на чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, продажбата на земя-частна общинска собственост на собствениците на законно построена сграда в общински поземлен имот, се извършва без търг или конкурс.

В изпълнение разпоредбата на чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост е изготвена пазарна оценка на имота от лицензиран оценител, с приспадане пазарната стойност на правото на строеж, която е в размер на **76 550,00 (седемдесет и шест хиляди петстотин и петдесет) лева, без включен ДДС.**

Данъчната оценка на имота е 8 342,10 (осем хиляди триста четиридесет и два и 0,10) лева.

Поземлен имот с идентификатор 72624.625.398 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Добрич не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2022 г., приета с Решение № 30-10 от 25.01.2022 г. на Общински съвет град Добрич.

Съгласно чл. 8, ал. 9 от ЗОС Програмата може да се актуализира през годината, поради което предлагам същият да бъде включен в Програмата.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет да приеме следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет град Добрич, на основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9, т. 2 от ЗОС допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2021 година в част II. Обхват и съдържание на програмата, т. 6. Продажба на общински имоти, **подточка 5. Продажба на имоти по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС** със следния имот:

- УПИ IV в кв. 119, предвиден „за обществено обслужване“ по Кадастрален и ПУП-ПРЗ на ЦГЧ на град Добрич, приет и одобрен с Решение №38-3/31.01.2006 г. на Общински съвет град Добрич, идентичен с Поземлен имот с идентификатор 72624.625.398 (седем, две, шест, две, четири, точка, шест, две, пет, точка, три, девет, осем) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Добрич, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г. на ИД на АГКК, последно изменение от 15.08.2022 г., с площ 367,00 (триста шестдесет и седем) кв. метра.

2. На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал.3 от Закона за общинската собственост, Общински съвет град Добрич **дава съгласие да се извърши продажба на правото на собственост** върху общински недвижим имот, представляващ **Поземлен имот** с идентификатор **72624.625.398** (седем, две, шест, две, четири, точка, шест, две, пет, точка, три, девет, осем) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Добрич, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г. на ИД на АГКК, последно изменение от 15.08.2022 г., с площ **367,00** (триста шестдесет и седем) кв. метра, идентичен с УПИ IV в кв. 119, предвиден „за обществено обслужване“ по Кадастрален и ПУП-ПРЗ на ЦГЧ на град Добрич, приет и одобрен с Решение №38-3/31.01.2006 г. на Общински съвет град Добрич, находящ се на ул. „Д-р К. Стоилов“ №3, актуван с АОС № 3236/25.10.2006 г., вписан под № 5, том ХПС, вх. рег. №15181/31.10.2006 г. в Службата по вписванията град Добрич, на „ЕЛИТ 67“ ЕООД, собственик на законно построена в имота сграда, **за сумата от 76 550,00 (седемдесет и шест хиляди петстотин и петдесет) лева, без включен ДДС.**

Данъчната оценка на имота е 8 342,10 (осем хиляди триста четиридесет и два и 0,10) лева.

3. Възлага на Кмета на общината последващите, съгласно закона действия.

ЕЛКА ДИМОВА

Зам.-кмет ФОС на Община град Добрич

