

ПРОЕКТ НА ДОГОВОР

„Изграждане на обект "Сграда за социални услуги, находяща се в ПИ 4000.501.499 по КК на община Крушари““

Проектът на договор е задължителна част от документацията за участие в процедурата, съгласно изискванията на чл. 31, ал. 1 от ЗОП. Проектът на договор ще съответства на склучения за изпълнение по настоящата обществена поръчка договор, допълнен с предложенията на участника, въз основа на които е избран за изпълнител.

Промени в проекта на договор се допускат единствено при условията на чл. 116 от ЗОП.

ДОГОВОР ЗА СТРОИТЕЛСТВО

Днес,2023г. в с.Крушари, обл.Добрич
между:

1. ОБЩИНА КРУШАРИ, със административен адрес : с.Крушари, община Крушари, област Добрич, ул.„Девети септември“ №3А, БУЛСТАТ:000852754, представлявано от Илхан Мюстеджеб – Кмет и Илиана Георгиева- Главен счетоводител, от една страна, наричана по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**,

и

2.„.....“, със седалище и адрес на управление: гр., ул. „.....“ №, ЕИК/Булстат, представлявано от – наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

на основание чл. 112, ал. 1 и чл.183 от Закона за обществените поръчки и в изпълнение на Решение № 2023г. на кмета на Община Крушари за определяне на изпълнител за обществена поръчка, възлагана чрез процедура „Публично състезание“ по реда на чл. 20, ал. 2, т.1 от ЗОП с предмет: „„Изграждане на обект "Сграда за социални услуги, находяща се в ПИ 4000.501.499 по КК на община Крушари““,

се сключи настоящият договор за извършване на строително-монтажни работи, при следните условия:

I. ПРЕДМЕТ

Чл.1(1) Възложителят възлага, а Изпълнителят приема да извърши срещу възнаграждение, на свой риск, при условията на настоящия договор, в пълно съответствие с офертата си, с изискванията на Инвестиционния проект, Количествената сметка към него, Техническата спецификация и приложимата нормативна уредба, строителство по изграждане на обект "Сграда за социални услуги, находяща се в ПИ 4000.501.499 по КК на община Крушари „.

(2) Видовете и количествата СМР, предмет на поръчката са съгласно Количествената сметка към Инвестиционния проект за обект "Сграда за социални услуги, находяща се в ПИ 4000.501.499 по КК на община Крушари“.

Чл.2 Този договор се сключва на основание и при условията на проведено възлагане на обществена поръчка по реда на чл.20, ал.2, т.1 и Част V-та, Глава 25 от ЗОП чрез “Публично състезание”.

Чл.3 Неразделна част от Договора са Предложение за изпълнение на поръчката и Ценово предложение с КСС , оферирани от Изпълнителя.

Чл.3.1. В срок до 3 /три/ дни от датата на сключване на Договора, но най-късно преди започване на неговото изпълнение, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на Договора в срок до 2 /два/ календарни дни от настъпване на съответното обстоятелство.

* Клаузата се включва при необходимост. Всички клаузи в този образец на договор, касаещи отношения с подизпълнители, са приложими, само ако участието на подизпълнители е посочено в офертата на изпълнителя, като в такъв случай следва да се имат предвид и приложимите разпоредби на ЗОП.

II. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ. СПИРАНЕ И УДЪЛЖАВАНЕ НА СРОКА.

Чл.4(1)Срокът за изпълнение на строителството, съгласно офертата на Изпълнителя е календарни дни, считано от подписването на Протокол за откриване на строителна площадка и за определяне на строителна линия и ниво (приложения № 2 и 2а) до приключване на всички видове работи по изпълнение на строителството по проекта и предаване обекта на Възложителя, удостоверено с подписването на "Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа" (приложение № 15) от Наредба № 3 от 31 юли 2003г. на МРРБ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(2) Спирането и продължаването на строителството се извършват в съответствие с разпоредбите на ЗУТ и Наредбите към него.

Чл.5 Страните по настоящия договор не носят отговорност за неизпълнение на задълженията си при настъпването на непредвидени обстоятелства по смисъла на параграф 2, т.27 от Допълнителните разпоредби на Закона за обществените поръчки. Срокът за изпълнение на задължението се продължава с периода, през който изпълнението е било спряно. Непредвиденото обстоятелство не засяга права или задължения на страните, които са възникнали и са били дължими преди настъпването му.

Чл.6(1) Извън хипотезите на чл.5, спирането или забавянето на изпълнението са допустими при настъпване на „непреодолима сила“. По смисъла на този договор „непреодолима сила“, са обстоятелства от извънреден характер, които страните при полагане на дължима грижа не са могли или не са били длъжни да предвидят или предотвратят.

(2) Някоя от страните по договора не носи отговорност за неизпълнение или забавено изпълнение на свое задължение в резултат на настъпило събитие, което може да бъде определено като "непреодолима сила", в това число и за причинени от това неизпълнение вреди.

(3) Срокът за изпълнение на договора се удължава с времето, през което изпълнението е било невъзможно поради настъпването на "непреодолима сила", за наличието на която другата страна е била надлежно уведомена в тридневен срок. Към Уведомлението се прилагат всички релевантни и/или нормативно установени доказателства за настъпването, естеството и размера на "непреодолимата сила".

(4) През времето, когато изпълнението на задълженията на някоя от страните е възпрепятствано от непреодолимата сила, за което е дадено известие в съответствие с клаузите на настоящия договор и до отпадане на действието му, страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на събитието и доколкото е възможно, да продължат да изпълняват задълженията си по договора, които не са възпрепятствани от непреодолимата сила.

(5) Изпълнението на задълженията се възобновява след отпадане на събитията, довели до спирането му.

(6) Страните не отговарят за неизпълнение на задълженията си по договора, дължащо се на "форс-мажорни обстоятелства", възникнали след датата на уведомяване на Изпълнителя за възлагането на договора или датата на влизане на договора в сила.

(7) С термина "форс-мажорни" обстоятелства се обозначават природни бедствия, стачки, локаут и други индустриални спорове и събития от извънреден характер, престъпления, обявени или необявени войни, блокади, бунтове, вълнения, епидемии, свличания и срутвания, земетресения, бури, гръм, наводнения и отнасяне на почва, граждански безредици, експлозии и други непредвидими и непредотвратими събития, които са извън контрола и волята на страните.

III. МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.7 Мястото на изпълнение на договора е с.Крушари, обл.Добрич.

IV. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.8(1) Цената за изпълнение на строителството, предмет на договора съгласно ценовото предложение от офертата на Изпълнителя е в размер налв. без ДДС и съответнолв.с начислен ДДС.

(2) Посочената в предходната ал.1 цена е окончателна и не подлежи на промяна. В нея са включени всички необходими и присъщи разходи, свързани с качествено, професионално и срочно изпълнение на строителството, предмет на поръчката в обем съгласно Количествената сметка към Инвестиционния проект за обекта.

(3) Възложителят ще заплаща евентуално възникнали непредвидени разходи само при доказана необходимост и след направено изменение на сключения договор за обществена поръчка с избрания изпълнител при условията и по реда на чл. 116 от ЗОП.

Чл.9(1) Дължимата от Възложителя сума, посочена в чл.8,ал.1 ще се изплаща на Изпълнителя по следната схема:

Авансово плащане – в размер на 30% (тридесет процента) от стойността на строителството съгласно сключения договор, платимо в срок до 15/петнадесет/календарни дни, считано от стартиране на строителството, удостоверено с подписването на Протокол за откриване на строителна площадка и за определяне на строителна линия и ниво (приложения № 2 и 2а), съставен по реда на Наредба №3 от 31 юли 2003г. на МРРБ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Междинно плащане – едно или няколко междинни плащания, за действително извършени и приети СМР, установени с двустранно подписан протокол от Възложител, Изпълнител и Консултант, упражняващ строителен надзор, на стойността на съответния Протокол за действително извършени СМР, от който е приспадната стойността на авансовото плащане в размер на 30% (тридесет процента), платимо в срок до 15 /петнадесет/календарни дни след подписването на Протокола, *до достигане на максимум 80 % от договорената сума за строителството.*

Окончателно плащане - представляващо разликата от уговореното възнаграждение и остатъка от изплатената с аванса и междинното плащане сума, до размера на действително извършените СМР, удостоверени с Протокол за приемане на извършени СМР, платимо след приключване на всички видове работи по проекта и предаване на обекта на Възложителя, удостоверено с подписването на Акт Образец №15 "Протокол за удостоверяване годността за приемане на строежа" съгласно Наредба №3 от 31 юли 2003г. на МРРБ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, в срок до 30 /тридесет/ календарни дни от подписването на остойностния Протокол за приемане на извършени СМР по договора.

(2) Разплащането на извършените СМР се извършва по единични цени, съгласно ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, въз основа на Протокол за установяване на извършени СМР, съставен от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и проверен и съгласуван с КОНСУЛТАНТА по чл. 166 от ЗУТ и фактура. Протоколът трябва да бъде придружен с представени от Изпълнителя и подписани от Консултанта по чл. 166 от ЗУТ подробни количествени сметки за извършените строително-монтажни работи, актове и протоколи по Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, сертификати и декларации за съответствие на вложените материали, одобрени с протокол на строителния надзор и авторския надзор. Сертификатите и декларациите за съответствие на вложените материали, които не са в оригинал, се заверяват с «Вярно с оригинала» от Изпълнителя.

(3) Плащането на дължимите суми се извършва по банков път, срещу представяне на съответната фактура за дължимата стойност, изготвена съгласно Закона за счетоводството, при наличие на средства в бюджета на община Крушари.

Банковата сметка на Изпълнителя:

БАНКА:

IBAN:

BIC:

Получател :

Чл.9.1.(1) Когато за частта от работите, която се извършва от подизпълнител, изпълнението може да бъде предадено отделно от изпълнението на останалото строителство, подизпълнителят представя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ отчет за изпълнението на съответната част от строителството, заедно с искане за плащане на тази част пряко на подизпълнителя.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ отчета и искането за плащане на подизпълнителя в срок до 15 календарни дни от получаването му, заедно със становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приема изпълнението на частта от строителството, при съответно спазване на разпоредбите на уговорените клаузи относно приемане на работата по този договор, и заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя съобразно условията и сроковете , регламентиращи начина на плащане в настоящия договор. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже да извърши плащането, когато искането за плащане е оспорено от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, до момента на отстраняване на причината за отказа.

** Клаузите на чл.9.1. се включват при необходимост. Всички клаузи в този образец на договор, касаещи отношения с подизпълнители, са приложими, само ако участието на подизпълнители е посочено в офертата на изпълнителя, като в такъв случай следва да се имат предвид и приложимите разпоредби на ЗОП .*

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.10 Възложителят има право:

(1) да изисква и да получава от Изпълнителя по всяко време информация, свързана с обекта, предмета и етапа на изпълнение на строителството, предмет на договора;

(2) на пълен и постоянен достъп до обекта на строителството, както и до строителните книжа и документи по Наредба №3, изготвяни, проверени и заверени от Изпълнителя за осигуряването на инвеститорски контрол;

(3) Възложителят или упълномощени от него физически или юридически лица имат право по всяко време на строителството да посещават обекта, да контролират работата на Изпълнителя, извършвайки проверка относно качеството, количеството, сроковете за изпълнение и техническите параметри на възложената по настоящия договор работа, стига с това да не нарушават оперативна му самостоятелност;

(4) на отказ от плащане на суми по договора, в случай на установяване на отклонения от качеството на извършеното СМР и/или вложените основни и спомагателни материали в строителството, в резултат от действие или бездействие от страна на Изпълнителя;

(5) в случай, че при приемането на работата на Изпълнителя се установят недостатъци, Възложителят има право да иска отстраняването им за сметка на Изпълнителя, като същото следва да се извърши в срок до 7 /седем/ календарни дни, считано от писменото уведомяване на Изпълнителя.

Чл.11. Възложителят е длъжен:

(1) да предаде на Изпълнителя всички изходни данни, документи и графични материали, необходими за изпълнение на строителството;

(2) да осигури инвеститорски контрол при изпълнение на строителството, в това число за приемане на извършените работи и за оформяне на документите, касаещи плащанията на Изпълнителя;

(3) да уведоми незабавно Изпълнителя за консултанта, който ще упражнява независим строителен надзор на обекта;

(4) да проверява и подписва представените от Изпълнителя протоколи за извършени СМР в срок от три работни дни от представянето им;

(5) да уведоми писмено Изпълнителя за констатираните недостатъци при извършване на строителството;

(6) да приеме извършеното СМР, ако е изпълнено качествено, съобразно предписанията на проекта и действащите нормативни стандарти и технологични изисквания;

(7) да изплати уговореното възнаграждение за дейностите по настоящия договор, съгласно договорените условия, срокове и размер;

(8) да съхранява всички документи, свързани с изпълнението на настоящия договор, за срок от 5 години след приключване изпълнението на настоящия договор;

(9) да не допуска нарушение на разпоредба на националното законодателство, произтичащо от действие или бездействие на Община Крушари, което има или би имало като последица нанасянето на вреда на общинския и/или националния бюджет;

(10) Възложителят не участва в трудово-правни и др. спорове между Изпълнителя и неговия персонал.

(11) Възложителят не носи отговорност за действия и/или бездействия на Изпълнителя и декларираните от него в офертата му подизпълнители/при наличието на такива/ в рамките на обекта на строителството, в резултат на които възникват:

1. Смърт или злополука, на което и да е било физическо лице.
2. Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество във и извън обекта, настъпила вследствие на изпълнение предмета на договора през времетраенето му.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.12. Изпълнителят има право:

(1) да изиска от Възложителя необходимото съдействие за осъществяване на работата по договора, включително предоставяне на необходимите изходни данни и информация, скици и чертежи, необходими за стартиране на строителството;

(2) да изисква приемане на извършената от него работа, ако е изпълнена качествено, в срок, в съответствие с проекта и съгласно изискванията на действащите нормативни изисквания, регламентиращи строителството, предмет на поръчката;

(3) да получи уговореното възнаграждение при условията и в сроковете по настоящия договор.

Чл.13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

(1) да изпълни възложеното му строителство на обекта, посочен в чл.1 от настоящия договор професионално, качествено, в срок, съгласно направената от него оферта;

(2) СМР да изпълни при стриктно спазване на изискванията и разпорежданията на приложимите нормативни актове, технически и технологични изисквания и стандарти, в съответствие с изискванията на Инвестиционния проект, предписанията на консултанта, упражняващ строителен надзор, както и на проектантите, упражняващи авторски надзор;

(3) да извършва строителството със строителни материали, елементи и съоръжения, отговарящи на БДС и/или еквивалентни европейски и/или международни стандарти, придружени със съответните сертификати за качество;

(4) да извършва дейността си под техническото ръководство на квалифицираните лица от Ръководния екип, декларирани към офертата му. Всяка промяна на посочените лица от инженерно-техническия персонал може да става само по повод обективно настъпили обстоятелства и след получено предварително одобрение от Възложителя.

(5) да носи пълна отговорност за работата, действията и/или бездействията на посочените от него подизпълнители /в случай, че са посочени такива в офертата му/;

(6) да осигури пълен и постоянен достъп на Възложителя до обекта за осъществяване на инвеститорски контрол;

(7) да предоставя на Възложителя исканата от него информация, отнасяща се до обекта, предмета и етапа на изпълнение на дейностите по договора;

(8) по време на строителството да обезопаси по нормативно определения начин строителната площадка, а след приключване на строителните работи да почисти и извози строителните отпадъци от строителната площадка на определените за това места;

(9) Изпълнителят носи пълна отговорност за :

-осигуряването на здравословни и безопасни условия на труд, съгласно чл.6 от Наредба №2 за безопасни и здравословни условия на труд при СМР (обн.,ДВ,бр.37/2004 г.);

-непускане на увреждане на трети лица и имоти, вследствие на строителството;
-евентуални трудови злополуки на строителния обект за своите работници/служители/.

Чл.14 Квалифицираните лица от Ръководния екип на Изпълнителя като негови представители на строителния обект, подписват всички актове и протоколи по време на строителството, съгласно Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Чл.15 Изпълнителят се задължава :

(1) да прави всичко необходимо по време на строителството, да не се допуснат повреди или разрушения на инженерната инфраструктура във и извън границите на обекта при осъществяване на действията по изпълнение на договора. В случай, че по негова вина са причинени щети, то възстановяването им е за негова сметка.

(2) при изпълнение на строителството да спазва всички приложими изисквания на ЗУТ, Наредба №3 от 16 август 2010 г. за временната организация и безопасността на движението , Наредба №2 от 31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите и Наредба №3 от 31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

(3) да изготвя и заверява екзекутивна документация при необходимост;

(4) да информира Възложителя за възникнали проблеми при изпълнението на строителството както и за предприетите мерки за тяхното решаване;

(5) да поддържа валидна застрахователна полица в съответствие с чл.171 от ЗУТ за имуществена отговорност за вреди, причинени на другите участници в строителството и/или трети лица в следствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му;

(6) да запази фирмени и/или търговски тайни на инвеститора, които са му станали известни по време и във връзка с изпълнение на задълженията му този договор;

(7) да носи гаранционна отговорност за изпълнените от него СМР в сроковете, посочени в офертата му, като при констатиране на скрити недостатъци ли други дефекти, дължащи се на некачествено изпълнена работа, Изпълнителят е длъжен да ги отстрани за собствена сметка, като започне действия по отстраняването им в посочения срок в писмено уведомление от Възложителя.

Чл.16 Изпълнителят носи отговорност пред Възложителя, ако при изпълнението на строителството е допуснал отклонения от изискванията, предвидени в проекта и/или в задължителните нормативни изисквания за видовете СМР.

Чл.17 Изпълнителят е длъжен да следи за спазването на законовите изисквания, свързани с опазването на околната среда и безопасността, както и за изпълнението на предвидените от него в офертата му мерки за опазване на околната среда.

Чл.18 Всички санкции, наложени от общински и държавни органи във връзка с извършването на строителство са за сметка на Изпълнителя.

Чл.19(1) За вреди, причинени на физически лица, на общинско, държавно или частно имущество, при или по повод изпълнение на договора, Изпълнителят носи пълна отговорност. В случай, че Възложителят заплати обезщетение за такива вреди, то той има право на регресен иск срещу Изпълнителя.

(2) Изпълнителят няма право да се позове на незнание и/или непознаване на обекта и/или предмета на договора, поради която причина да иска допълнително споразумение към същия.

Чл.20 Изпълнителят е длъжен да сключи договор /и за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители , като след сключването на настоящия договор , но най късно преди започване на изпълнението му следва да представи на Възложителя копие от договора, ведно с доказателства за изпълнението на условията по чл.66, ал.2 11 от ЗОП.

Чл.21 Изпълнителят се задължава :

1. от започването на строителството до предаване на обекта на Възложителя, с присъща грижа, ефективност, прозрачност и добросъвестност, в съответствие с най-добрите практики в сферата на строителството, да носи пълна отговорност за изпълнение на възложените му работи качествено и в договорените срокове;

2. да извърши строителството, като спазва предвиденото в техническата документация и изискванията на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните дейности като спазва необходимата технологична последователност за изпълнение на различните видове СМР;

3. да влага качествени материали, придружени със сертификат за качество в съответствие с Наредба за съществени изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти;

4. да спазва държавните нормативи по опазване на околната среда и за създаване на безопасни и здравословни условия на труд, за документиране на изпълнените видове работи, за нанесени увреждания, щети, повреди и други подобни на Възложителя или трети лица;

5. след окончателното завършване на строителството на обекта да освободи и почисти строителната площадка за собствена сметка;

6. да отстрани за своя сметка некачествено извършените СМР или вложени на обекта некачествени материали, определени като такива от контролните и вписани в заповедната книга на строежа;

7. да отстранява за своя сметка появилите се дефекти в рамките на гаранционните срокове при спазване на посочения от Възложителя срок в уведомителното писмо;

8. да създава необходимите условия за работа на строителния надзор и инвеститорския контрол на обекта; да уведомява техните представители минимум един ден предварително за реда за изпълнение на отделните видове СМР и да предоставя възможност за тяхното контролиране и приемане;

9. да започва изпълнението на следващия по технологичната програма вид работа само след като изпълнения вид работа е приет по надлежния ред;

10. да изготвя изпълнителски чертежи, актове и необходими документи по Наредба №3 от 31.07.2006г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

11. да спазва Наредба №2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР.

VII. КОНТРОЛ

Чл.22(1) Възложителят може по всяко време да осъществява контрол по изпълнението на този договор, стига да не възпрепятства работата на Изпълнителя и да не нарушава оперативната му самостоятелност, както и правилата за безопасност на обекта.

(2) Указанията на Възложителя са задължителни за Изпълнителя, освен ако са в нарушение на правила и нормативи или водят до съществено отклонение от проекта, предмет на поръчката.

(3) Предписанията на консултанта, упражняващ независим строителен надзор, вписани в заповедната книга на обекта, както и на проектантите, упражняващи авторско право са задължителни за Изпълнителя на етапа на изпълнение на строителството.

VIII. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

Чл.23(1) По време на изпълнението, Изпълнителят изготвя и подписва всички изискуеми документи съгласно Наредба №3 към ЗУТ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(2) За изпълнените СМР, Изпълнителят изготвя и подписва Протоколи за приемане на действително извършените СМР, които се приемат с приподписването им от Консултанта, упражняващ строителен надзор на обекта и последно от Възложителя.

(3) Възложителят има право да откаже да приеме строителния обект или отделни работи по него ако открие съществени недостатъци.

(4) Пълното изпълнение на строителството и предаването на обекта на Възложителя се удостоверява с подписването на "Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа" (приложение № 15) от Наредба №3 от 31 юли 2003г. на МРРБ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

IX. НОСЕНЕ НА РИСКА

Чл.24 По време на изпълнението на договора, рискът от случайно погиване или повреждане на строителни протоколи и книжа, механизация, оборудване и т.н., собственост на Изпълнителя се носи от самия него.

X. ГАРАНЦИОННИТЕ СРОКОВЕ. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.25 Изпълнителят носи гаранционна отговорност за изпълнените от него видове строителни работи съгласно предложението в офертата му, в съответствие с посочените в Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти минимални гаранционни срокове , както следва :.....

(2) Изпълнителят се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се дефекти в поетия гаранционен срок.

(3) Гаранционните срокове текат от датата на приемането на обекта от Възложителя и въвеждането му в експлоатация.

(4) При установяване на появили се в гаранционния срок дефекти, възложителят уведомява писмено изпълнителя.

(5) Изпълнителят се задължава да отстрани за своя сметка появилите се в гаранционния срок дефекти в срок от 7(седем) дни от получаване на писменото уведомление за тях от възложителя. В случай на неизпълнение на задължението на изпълнителя , Възложителят има право да отстрани дефектите за сметка на Изпълнителя.

(6) В случаите на предходната ал.5, Изпълнителят дължи на Възложителя направените разходи за отстраняване на дефектите в двоен размер.

Чл.26 (1) При подписване на договора Изпълнителят предоставя гаранция за изпълнение на договора в размер на лв., представляващи 3%(три процента) от цената за изпълнение на договора без ДДС, представена под формата на безусловна и неотменима банкова гаранция, парична сума или застраховка.(по избор на Изпълнителя)

(2) Възложителят има право да усвои изцяло или част от Гаранцията за изпълнение на договора при виновно неизпълнение на задължения на изпълнителя по договора. Възложителят има право да усвои такава част от гаранцията, която покрива отговорността на Изпълнителя за неизпълнението, включително размера на начислените неустойки.

(3) В случай, че отговорността за неизпълнение на задълженията по договора от страна на Изпълнителя по стойност превишава размера на гаранцията за изпълнение на договора и Изпълнителят не изпълни задължението си за възстановяване на гаранцията по реда на чл.27, Възложителят има право да прекрати договора.

Чл.27 (1) В случай, че Банката, издала гаранцията за изпълнение на договора се обяви в несъстоятелност, или изпадне в неплатежоспособност/свръх задлъжнялост, или ѝ се отнеме лиценза, или откаже да заплати предявената от Възложителя сума в 7 дневен срок, Възложителят има право да поиска, а Изпълнителят се задължава да предостави, в срок до 7 работни дни от направеното искане, съответната заместваща гаранция от друга банкова институция, съгласувана с Възложителя.

(2) Възложителят не дължи лихви върху сумите по Гаранцията за изпълнение на договора.

(3) В случаите на усвояване на суми от Гаранцията за изпълнение на договора, Изпълнителят е длъжен в срок до 7(седем) работни дни да възстанови размера на гаранцията.

Чл.28 В срок от 15 дни след въвеждане на обекта в експлоатация, Възложителят освобождава Гаранцията, обезпечаваща изпълнението на договора.

Чл.29 (1) Гаранцията за изпълнение не се освобождава от Възложителя, ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на Изпълнителя и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на Възложителя той може да пристъпи към усвояване на гаранцията за изпълнение.

(2) Ако спорът е решен в полза на Изпълнителя, Възложителят освобождава гаранцията в срок до 15 дни от узнаване на съдебния акт, без да дължи лихви или неустойки.

XI. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ И ОТГОВОРНОСТ

Чл.30(1) Всяка от страните носи имуществена отговорност за нанесените щети и/или пропуснатите ползи, резултат на виновно, лошо, забавено или неизпълнено задължение по този договор.

(2) За неизпълнение или лошо изпълнение на задълженията по този договор, Изпълнителят носи пълна имуществена отговорност за нанесените щети или пропуснати ползи на Възложителя, които се установяват с двустранно подписани нарочни Протоколи.

Чл.31(1) При пълно неизпълнение на настоящия договор, Изпълнителят дължи на Възложителя неустойка в размер на 30 % от стойността на договора.

(2) При забава за завършване и предаване на работата в срока по този договор, по вина на Изпълнителя, последния дължи неустойка в размер на 0.01 % от стойността на договора за всеки просрочен ден закъснение.

Чл.32 Некачествено извършени работи, констатирани при приемането на обекта или проявили се в гаранционния срок, следва да бъдат отстранени от Изпълнителя в указания му от Възложителя срок. Ако Изпълнителят не изпълни задължението си, същият дължи неустойка в размер на 5 % от стойността на договора както и обезщетение в двоен размер на разноските, направени от Възложителя за отстраняване им.

Чл.33 Изпълнителят е отговорен за всички застраховки и обезщетения по отношение на своя персонал и собственост.

Чл.34 Плащането на неустойките не лишава изправната страна от правото да търси обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи над размера на неустойката.

Чл.35 Не се счита за забава просрочено плащане от страна на Възложителя, дължащо се на обективна липса на средства за финансиране на обекта.

XI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 36(1) Действието на този договор се прекратява:

1. с изпълнението на всички задължения на страните по него;
2. при настъпване на пълна обективна невъзможност за изпълнение, за което обстоятелство засегнатата страна е длъжна да уведоми другата страна в срок до 5 работни дни от настъпване на невъзможността, като представи доказателства за това;
3. при прекратяване на юридическо лице – страна по договора без правоприемство, по смисъла на законодателството на държавата, в която съответното лице е установено;
4. при условията по чл. 5, ал. 1, т. 3 от ЗИФОДРЮПДРСЛ;
5. по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;
6. когато за Изпълнителя бъде открито производство по несъстоятелност или ликвидация – по искане на всяка от страните;
7. при констатирани нередности и/или конфликт на интереси - с изпращане на едностранно писмено предизвестие от Възложителя до Изпълнителя.

Чл. 37(1) Всяка от страните може да развали договора при виновно неизпълнение на съществено задължение на другата страна по договора, при условията и с последиците съгласно чл. 87 и сл. от Закона за задълженията и договорите, чрез отправяне на писмено предупреждение от изправната страна до неизправната и определяне на подходящ срок за изпълнение. Разваляне на договора не се допуска, когато неизпълнената част от задължението е незначителна с оглед на интереса на изправната страна.

(2) За целите на този договор, страните ще считат за виновно неизпълнение на съществено задължение на Изпълнителя когато при изпълнение на строителството е допуснато съществено отклонение от предписанията на проекта и нормативната уредба, регламентираща строителството, предмет на договора.

Чл. 38 Възложителят прекратява договора в случаите по чл. 118, ал.1 от ЗОП, без да дължи обезщетение на Изпълнителя за претърпени от прекратяването на договора вреди, освен ако прекратяването е на основание чл. 118, ал. 1, т. 1 от ЗОП. В последния случай, размерът на обезщетението се определя в Протокол или Споразумение, подписано от страните, а при непостигане на съгласие – по реда на клаузата за разрешаване на спорове по този договор.

Чл.39 Във всички случаи на прекратяване на договора, освен при прекратяване на юридическо лице – страна по договора без правоприемство:

1. Изпълнителят трябва да предприеме незабавни действия за приключване и отчитане на изпълненото на обекта.

2. Възложителят и Изпълнителят съставят Констативен протокол за извършената към момента на прекратяване работа и размера на евентуално дължимите плащания-възнаграждение за извършените и одобрени от Възложителя дейности до прекратяване на договора, удостоверени с подписан Протокол за действително извършени СМР.

Чл.40 Възложителят има право едностранно да прекрати договора без предизвестие, в случаите когато Изпълнителят :

- системно не изпълнява свое задължение по договора;
- не допуска или препятства Възложителя да упражнява правата си;
- не поднови и/или не поддържа застраховката си „Професионална отговорност” по чл.171 от ЗУТ;

- не отстрани констатираните недостатъци и допуснатите пропуски по време на строителството в срока, указан от Възложителя;

- допусне пропуски в работата си, които водят до материални щети или некачествено изпълнение на СМР, установени от лицето, упражняващи строителен надзор на обекта .

Чл.41 При предсрочно прекратяване на договора, Възложителят е длъжен да заплати на Изпълнителя реално изпълнените и приети по установения ред строително монтажни работи, а Изпълнителят е длъжен да възстанови на Възложителя неусвоената част от авансово предоставените средства. Когато прекратяването на договора е по вина на Изпълнителя, той дължи и законната лихва върху частта от авансово предоставените средства, подлежащи на връщане, за периода от датата на прекратяване на договора до тяхното връщане.

Чл.42 Когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка-предмет на договора, извън правомощията на Възложителя, които той не е могъл и не е бил длъжен да предвиди - Възложителят може да прекрати договора с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата.

Чл.43 (1) Във всички случаи на прекратяване на договора Възложителят дължи на Изпълнителя възнаграждение за извършените и одобрени от Възложителя строителни работи до прекратяване на договора, удостоверени с подписан Протокол за действително извършени СМР.

(2) При прекратяване на договора или след получаване на предизвестие за развалянето му, Изпълнителят трябва да предприеме незабавни действия за приключване и отчитане на изпълненото.

ХІІІ. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.44. (1) Всички щети, причинени от Изпълнителя по време и във връзка с изпълнението на неговата работа , се възстановяват за негова сметка.

(2) Всички имуществени и неимуществени вреди, причинени на трети лица от действието и/или бездействието на Изпълнителя през времетраенето на договора и свързани с неговото изпълнение са изключително за негова сметка.

Чл.45. (1) Всички съобщения до страните са валидни, само ако са направени в писмена форма.

(2) Възложителят изпраща съобщение до Изпълнителя на адреса, посочен от него като адрес за кореспонденция. В случай, че Изпълнителят е променил този адрес и не е уведомил писмено за това Възложителя в тридневен срок от промяната, счита се, че всички изпратени до него съобщения са връчени.

(3) Адресите на страните по договора са, както следва :

1. Адрес за делови контакти на Възложителя:

- лице за контакти/ длъжност –

- Адрес, тел./факс:

2. Адрес за делови контакти на Изпълнителя:

- лице за контакти/ длъжност

- Адрес, тел./факс:

Чл.46 Страните по настоящия договор ще решават спорове, възникнали при и по повод неговото изпълнение или свързани с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване, по взаимно съгласие и с писмени споразумения, а при непостигане на съгласие, спорът ще се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България, съгласно действащото законодателство.

Чл.47 Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора. Информацията по преходното изречение включва и обстоятелства , свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните или във връзка с ноу-

хау, изобретения, полезни модели и други права от подобен характер, свързани с изпълнението на настоящата обществена поръчка.

Чл.48 Нищожността на някоя от клаузите по настоящия договор не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Чл.49 Настоящият договор не подлежи на промяна за срока на неговото действие, освен в случаите и при условията, предвидени в чл.116 от ЗОП.

Чл.50 За всичко неупоменато в настоящия договор, се прилагат разпоредбите на ТЗ и ЗЗД, и тези на действащите нормативни актове, уреждащи отношенията между страните, приложими за съответния случай.

Този договор се състави, подписа и подпечата в 3 /три/еднообразни екземпляра – два за Възложителя и един за Изпълнителя, всеки със силата на оригинал и влиза в сила от датата на подписването му.

ДОГОВАРЯЩИ СЕ:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ОБЩИНА КРУШАРИ

КМЕТ:

Илхан Мюстеджеб

.....

Гл.счетоводител:

Илиана Георгиева

Съгласувал юрист :

.....