

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от ЕЛКА ДИМОВА
Зам.-Кмет ФОС на Община град Добрич

Относно: Предложение за продажба на Поземлен имот с идентификатор 72624.606.263 по КKKP на град Добрич, находящ се на ул. „Загоре“ №29 – частна общинска собственост, по реда на чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община град Добрич е постъпило искане с входящ номер №94И-00-556/23.08.2022 година от Икнур Кязим Ибиш, за придобиване право на собственост при наличие право на строеж върху недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ ПИ с идентификатор 72624.606.263 по КKKP на град Добрич, находящ се на ул. „Загоре“ №29.

Община град Добрич е собственик на **Поземлен имот** с идентификатор **72624.606.263** (седем, две, шест, две, четири, точка, шест, нула, шест, точка, две, шест, три) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Добрич, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г. на ИД на АГКК, последно изменение от 01.09.2022 г., с площ **367,00** (триста шестдесет и седем) кв. метра, идентичен с УПИ VII-263 в кв. 1256, предвиден „за ниско жилищно строителство“ по ПУП-ПРЗ на жк „Север 2“ на град Добрич, одобрен с Решение №24-10/28.07.2009 г. на Общински съвет град Добрич, находящ се на ул. „Загоре“ №29, актуван с АОС № 5663/29.08.2022 г., вписан под № 92, том XX, вх. рег. №7633/31.08.2022 г. в Службата по вписванията град Добрич.

С удостоверение №VIII-Б-6524/22.10.1959 г. от ГОНС - град Толбухин е отстъпено право на строеж върху имота, възлизащо на 279.00 кв. м. Собственик на построените в имота сгради е Икнур Кязим Ибиш, съгласно Нот. акт №85, т. I, рег. №820, дело №77/09.05.2022 г., вписан под №61, т. X, дело №1743, вх. рег. №3695/09.05.2022 г.

Съгласно становището на Главния архитект на Община град Добрич от 01.09.2022 г., за да бъде възможно бъдещо застрояване, предвидено по действащия План за застрояване, е необходимо да се придобие право на собственост за ПИ 72624.606.263 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Добрич, идентичен с УПИ VII-263 в кв. 1256 по действащия план на жк „Север 2“ на град Добрич.

По реда на чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, продажбата на земя-частна общинска собственост на собствениците на законно построена сграда в общински поземлен имот, се извършва без търг или конкурс.

В изпълнение разпоредбата на чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост е изготвена пазарна оценка на имота от лицензиран оценител, с приспадане пазарната стойност на правото на строеж, която е в размер на **29 264,00 (двадесет и девет хиляди двеста шестдесет и четири) лева, без включен ДДС.**

Данъчната оценка на имота е 6 606,00 (шест хиляди шестстотин и шест) лева.

Поземлен имот с идентификатор 72624.606.263 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Добрич не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2022 г., приета с Решение № 30-10 от 25.01.2022 г. на Общински съвет град Добрич.

Съгласно чл. 8, ал. 9 от ЗОС Програмата може да се актуализира през годината, поради което предлагам същият да бъде включен в Програмата.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет да приеме следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет град Добрич, на основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9, т. 2 от ЗОС допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2021 година в част II. Обхват и съдържание на програмата, т. 6. Продажба на общински имоти, **подточка 5. Продажба на имоти по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС** със следния имот:

- УПИ VII-263 в кв. 1256, предвиден „за ниско жилищно строителство“ по ПУП-ПРЗ на жк „Север 2“ на град Добрич, одобрен с Решение №24-10/28.07.2009 г. на Общински съвет град Добрич, идентичен с Поземлен имот с идентификатор 72624.606.263 (седем, две, шест, две, четири, точка, шест, нула, шест, точка, две, шест, три) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Добрич, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г. на ИД на АГКК, последно изменение от 01.09.2022 г., с площ 367,00 (триста шестдесет и седем) кв. метра.

2. На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал.3 от Закона за общинската собственост, Общински съвет град Добрич **дава съгласие да се извърши продажба на правото на собственост** върху общински недвижим имот, представляващ **Поземлен имот** с идентификатор **72624.606.263** (седем, две, шест, две, четири, точка, шест, нула, шест, точка, две, шест, три) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Добрич, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г. на ИД на АГКК, последно изменение от 01.09.2022 г., с площ **367,00** (триста шестдесет и седем) кв. метра, идентичен с УПИ VII-263 в кв. 1256, предвиден „за ниско жилищно строителство“ по ПУП-ПРЗ на жк „Север 2“ на град Добрич, одобрен с Решение №24-10/28.07.2009 г. на Общински съвет град Добрич, находящ се на ул. „Загоре“ №29, актуван с АОС № 5663/29.08.2022 г., вписан под № 92, том XX, вх. рег. №7633/31.08.2022 г в Службата по вписванията град Добрич, на Икнур Кязим Ибиш, собственик на законно построени в имота сгради, **за сумата от 29 264,00 (двадесет и девет хиляди двеста шестдесет и четири) лева, без включен ДДС.**

Данъчната оценка на имота е 6 606,00 (шест хиляди шестстотин и шест) лева.

3. Възлага на Кмета на общината последващите, съгласно закона действия.

ЕЛКА ДИМОВА

Зам.-кмет ФОС на Община град Добрич