



ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

ОБЛАСТ ДОБРИЧ

9500 Генерал Тошево, ул. "Васил Априлов" № 5, www.generaltoshevo.bg
Тел.: 05731/20-20, Факс: 05731/25-05, mail@toshevo.org



ПРОЕКТ!

ДОГОВОР ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА

№/.....2022г.

Днес, 2022 г., в гр. Генерал Тошево, между:

1. ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, ЕИК 000852633, със седалище и адрес на управление: гр.Генерал Тошево, ул. „Васил Априлов №5, обл.Добрич, представлявано от Валентин Вълчев Димитров - Кмет на Община Генерал Тошево и Мария Бонева Върбанова – главен счетоводител, наричана по-надолу за краткост на договора – „ВЪЗЛОЖИТЕЛ“, от една страна,

и

2....., със седалище и адрес на управление:, ЕИК/код по Регистър БУЛСТАТ: и номер по ЗДДС, представлявано от, в качеството му/й на, наричано за краткост ИЗПЪЛНИТЕЛ, от друга страна,

(ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ наричани заедно „Страните“, а всеки от тях поотделно „Страна“);

на основание чл. 194, ал. 1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) след проведена обществена поръчка по реда на Глава двадесет и шеста от ЗОП „Събиране на оферти с обява“ с предмет: „**Оценка за съответствие и строителен надзор на обекти по обособени позиции**“ във връзка с утвърден на протокол от Кмета на Община Генерал Тошево, се сключи този договор („Договора/Договорът“) за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОР

Чл. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема срещу възнаграждение да извърши услугите, включени в обособена позиция №..... с предмет:, съгласно ценово и техническо предложение от офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, които са неразделна част от настоящия договор.

(2) Изпълнителят се задължава да изпълни предмета на договора по предходната алинея със собствени/наети сили, средства, материали и механизация, изцяло за своя сметка.

(3) Предметът на договора следва да бъде изпълнен в съответствие с Пълното описание на предмета на поръчката от документацията за участие, Техническата спецификация, Предложение за изпълнение на поръчката от офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

II. СРОКОВЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА УСЛУГИТЕ.

Чл.2. Настоящият договор влиза в сила след подписването му и от двете страни.

(1) Срокът за изпълнение на договора започва да тече от датата, на която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ проекта за обекта/подобекта с възлагателно



ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите

ISO 14001 -Система за управление на околната среда



писмо, за което се съставя приемо-предавателен протокол и приключва с издаване на Удостоверение за въвеждане на обекта в експлоатация/Разрешение за ползване на обекта /попълва се според категорията на строежа/.

(2) Срокът по ал. 1 включва:

1. Срок за изготвяне на оценка за съответствие на инвестиционния проект –
(.....) календарни дни от получаване на проекта с приемо-предавателен протокол от Възложителя;

2. Срок за упражняване на строителен надзор в периода от подписването на Протокола за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво (обр. 2а), до подписването на Констативен акт (обр. 15) за установяване годността за приемане на строежа (без забележки) и издаване на Удостоверение за въвеждане на обекта в експлоатация/Разрешение за ползване на обекта /попълва се според категорията на строежа/, в т.ч.:

а) Срок за изготвяне на окончателен доклад за строежа - 10 (десет) календарни дни, след приключване на СМР, удостоверено с подписан Констативен акт Образец № 15, съгласно Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството за сградата, съобразно Предложението за изпълнение на поръчката на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, неразделна част от настоящия договор.

б) Срок за изготвяне на техническия паспорт на обекта - 10 (десет) календарни дни след подписване на Констативен акт Образец № 15, и съгласно Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите.

в) Срок за отстраняване на пропуски, забележки и коментари по предадената документация – три календарни дни, считано от получаване на писмо с описаните пропуски, забележки и коментари.

Чл.3 (1) Срокът по чл. 2 спира да тече, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е възпрепятстван за изпълнение от обективни фактори и непредвидени обстоятелства, които са извън неговия контрол. За целта страните по договора подписват протокол, който удостоверява възникналите обстоятелства, началото и края на периода на действието им, и задълженията, които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е бил възпрепятстван да изпълнява в посочения срок, както и причинно – следствената връзка за това.

(2) При наличие на обстоятелства, които не са по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, но възпрепятстват изпълнението на настоящия договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да спре изпълнението на договора. В известието за спиране ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ посочва причините за спирането и периода, за който се спира изпълнението на договора.

(3) Срокът на изпълнение на договора се удължава с периода на спирането, като се съставят необходимите актове/протоколи съгласно Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(4) Мястото за изпълнение на поръчката е общ. Генерал Тошево

(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще упражнява функциите на координатор по безопасност и здраве в периода от заверяване на Заповедната книга до подписването на Констативен акт обр. 15 (без забележки) за съответния строеж .

Чл. 3. (1) Сроковете по чл. 2 се удължават при условията на чл. 116 от ЗОП, разпоредбите на ЗУТ и раздел IX „Непреодолима сила”.

III. ЦЕНИ.НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 4. (1) Дейностите по изготвяне на оценка за съответствие се финансират бюджета на Община Генерал Тошево. Дейностите по строителен надзор се финансират по проект: „Изграждане, реконструкция и/или рехабилитация на водоснабдителни системи и съоръжения в агломерации с под 2000 е.ж. в селските райони“ по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г. Съгласно чл. 114 от



ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите

ISO 14001 -Система за управление на околната среда



ЗОП за дейностите строителен надзор не е осигурено финансиране. Договорът се сключва под условие. Дейностите по строителен надзор ще се извършват при осигурено финансиране.

Общата цена за изпълнение предмета на договора е в размер на (цифром и словом) лева без ДДС или (цифром и словом) лева с ДДС, съгласно Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, и включва:

За подобект:.....:/попълва се ако има подобекти и съответен на позицията брой пъти/:

1. за извършване на оценка за съответствие на инвестиционния проект (цифром и словом) лева без ДДС или (.....) лева с ДДС;

2. за упражняване на строителен надзор- (цифром и словом) лева без ДДС или (.....) лева с ДДС.

(2) Договорната цена по ал.1 представлява твърда договорна стойност и в нея са включени всички разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на Услугите, включително и разходите за персонала, който ще изпълнява поръчката [и за неговите подизпълнители] (ако е приложимо), като ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи заплащането на каквито и да е други разноси, направени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 5. (1) Плащането на извършената оценка за съответствие на работния проект/за обекта или подобекта/ се извършва след като ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е предал, а ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е приел комплексен доклад за извършване на оценка за съответствие на работния проект, в срок до 30 (тридесет) календарни дни след предаването му с приемо-предавателен протокол и получаване на фактура.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изплаща еднократно аванс за Упражняване на строителен надзор по банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в размер на 30% от цената на дейностите по строителен надзор по договора в лева с включен ДДС:.....

Авансът се изплаща в 20 -дневен срок след подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строеж (обр.2а) за обекта/подобекта и представена фактура от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Сумата на аванса ще се приспадне от окончателното заплащане по договора.

Чл.6. Окончателно плащане по Договора в размер на остатъка от дължимото възнаграждение - 70% (седемдесет на сто) от Цената по чл.4, ал.1, т.2-дейностите по строителен надзор, се извършва в срок до 10 (десет) дни, след датата на последното по време действие:

1. представяне от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на окончателен доклад за извършената работа и одобряването му от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

2. подписването на приемо-предавателен протокол съгласно чл. 21 от Договора за окончателно приемане на изпълнението по Договора;

3. издаване на разрешение за ползване/въвеждане в експлоатация на обекта/подобекта;

4. издаване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и представяне на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на фактура за дължимата сума/част от Цената.

Чл.7. (1) Възнаграждението по чл. 4 от настоящия договор ще се изплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по посочена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ банкова сметка:

IBAN:.....

BIC:.....

Банка:

(2) Изпълнителят е длъжен да уведомява писмено Възложителя за всички последващи промени по ал. 1 в срок от 7 (седем) дни, считано от момента на промяната. В случай че Изпълнителят не уведоми Възложителя в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 8. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да получи възнаграждение в размера, сроковете и при условията на Договора;



ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите

ISO 14001 -Система за управление на околната среда



2. Да иска и да получава от Възложителя необходимото съдействие за изпълнение на задълженията по този Договор, както и всички необходими документи, информация и данни, пряко свързани или необходими за качественото извършване на услугата;

3. Да осъществява строителния надзор винаги, когато това е необходимо, а останалите участници в строителството са длъжни да изпълняват неговите предписания и заповеди, вписани по надлежния ред в Заповедната книга;

4. Да задържи копие от документите или другите продукти и материали, по този договор;

5. Да изисква чрез ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ присъствието на Проектанта, когато това се налага, както и когато се съставят и подписват задължителни актове и протоколи;

6. Да спре работа по строителния обект до отстраняване на констатираните пропуски и нарушения при изпълнение на СМР;

7. Да контролира отстраняването на дефектите, посочени от него или други контролни органи;

8. Да дава указания относно съответствието на вложените материали и извършваните строително-монтажни работи, а при необходимост да предписва допълнителни изпитвания на влаганите строителни материали, за което незабавно да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

9. Да уведоми незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при нарушаване на строителните правила и норми, а в 3-дневен срок от установяване на нарушението - и съответната ДНСК. При неизпълнение от страна на строителя на предписанията за отстраняване на констатираните пропуски, да уведоми незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и /или органите на съответната ДНСК;

10. Да присъства при провеждане на изпитвания на влаганите строителни материали.

11. В процеса на своята дейност ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да се съобразява и да прилага действащите в Република България нормативни актове - закони и подзаконови, регламентиращи този род дейност, като: Закон за устройството на територията и подзаконовите актове, издадени въз основа на него от Министъра на регионалното развитие и благоустройството - Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите и гаранционните срокове, Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за актовете и протоколите, съставени по време на строителството, Наредба за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти и всички други, имащо отношение към дейността; Наредба № 2 на Министерството на труда и социалната политика и Министерството на регионалното развитие от 22.03.2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР/ обн. ДВ. бр.37 от 04.05.2004г./,

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да предоставя Услугите и да изпълнява задълженията си по този Договор в уговорените срокове и качествено, в съответствие с Договора и Приложенията и съгласно действащата нормативна уредба в страната;

2. Да представи комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционен проект с основните изисквания към строежите, на основание 142 и чл. 166 от ЗУТ;

3. Да предостави на Възложителя актуализиран техническия паспорт на сградата, за която е упражнил строителен надзор по време на строителството;

4. Да предостави на Възложителя окончателен доклад до Възложителя, съгласно изискванията на чл. 168, ал. 6 от ЗУТ, след приключване на строителните и монтажни работи по сградата.

5. Да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ разработките/материалите и да извърши преработване и/или допълване в указания от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок, когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е поискал това;

6. Да удостоверява изпълненото строителство с необходимата документация, съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти / обн. ДВ. Бр.72/2003г./ и указанията на Възложителя, с оглед спецификата на обекта/подобектите;



7. Да информира своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички пречки, възникващи в хода на изпълнението на работата, да предложи начин за отстраняването им, като може да поиска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ указания и/или съдействие за отстраняването им;

8. Да изпълнява всички законосъобразни указания и изисквания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

9. Да пази поверителна Конфиденциалната информация, в съответствие с уговореното в Договора;

10. Да не възлага работата или части от нея на подизпълнители, извън посочените в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ освен в случаите и при условията, предвидени в ЗОП, да възложи съответна част от Услугите на подизпълнителите, посочени в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, и да контролира изпълнението на техните задължения;

11. Да участва във всички работни срещи, свързани с изпълнението на този Договор;

12. Да не променя състава на персонала, който ще отговаря за изпълнението на Услугите, без предварително писмено съгласие от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ;

13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от 7 дни от сключване на настоящия Договор. В срок до 7 (седем) дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на възложителя заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 ЗОП (ако е приложимо);

14. Да упражнява строителен надзор по смисъла на чл. 168 от ЗУТ за Обекта/подобектите [в съответствие с одобрения инвестиционен проект, техническите спецификации, техническата оферта, договора за извършването на възложените СМР и останалите изисквания за изпълнение Договора и въвеждане на Обекта/подобекта в експлоатация чрез квалифицирани специалисти, определени за надзор по съответните проектни части;

Строителният надзор в съответствие с чл. 168 от ЗУТ се упражнява в следния обхват:

14.1. пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството.

14.2. приемане СМР в съответствие с изискванията на ПИПСМР, БДС и другите действащи нормативни документи;

14.3. контрол по спазването на условията за безопасност на труда и пожаробезопасност;

14.4. контрол по спазването на изискванията на одобрените инвестиционни проекти и техническите спецификации в съответствие с чл. 169 на ЗУТ;

14.5. контрол на материалите и оборудването в съответствие с изискванията на Наредбата за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти;

14.6. недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството и обследване на годността на строежа за въвеждане в експлоатация;

14.7. проверка и подписване всички актове и протоколи по време на строителството, необходими за оценка на строежите, съгласно изискванията за безопасност и законосъобразното им изпълнение, съгласно ЗУТ и Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

14.8. контрол на опазването на околната среда и управлението на отпадъците в съответствие със Закона за опазване на околната среда, Закона за управление на отпадъците и наредбите към тях.

14.9. обсъждане със Строителя и Проектанта възникналите проблеми във връзка със строителните дейности и информиране на възложителя за всяко нарушение на строителните нормативни разпоредби; Подпомагане на страните с указания относно прилагането на нормативните документи в България и законосъобразното изпълнение на проекта;

14.10. проверка и подписване съвместно с Проектанта и Строителя на изготвената екзекутивна документация;

14.11. съставяне на констативен акт, след завършване на строително-монтажните работи, съвместно с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и Строителя, удостоверяващ, че обекта/подобекта е



ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите

ISO 14001 -Система за управление на околната среда



изпълнен съобразно одобрените проекти, заверената ексекутивна документация, изискванията към СМР и условията на сключения договор;

14.12.изготвяне на окончателен доклад до възложителя, след приключване на строително монтажните работи;

14.13.Съставяне на технически паспорт на строежа;

14.14.Участие в приемни изпитвания;

14.15.Инспекция на обекта/подобекта през периода на гаранционна поддръжка. При проявяване на дефекти по време на този период ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигури съответните експерти за извършване на оглед съвместно със Строителя и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и да препоръча съответните корективни действия и срокове за отстраняване на дефектите

14.16.да изпълнява от името на Възложителя функциите на координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството съгласно чл.5, ал.3 от Наредба № 2/2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителните работи, включително изпълнение на всички задължения на възложителя, предвидени в посочената Наредба.

15. Изпълнителят е длъжен да съгласува с Възложителя всяко свое решение и/или предписание и/или съгласие за извършване на работи, водещи до промяна в количествено-стойностните сметки за осъществяваните строителни работи.

16. При проверка на място от страна на Възложителя, РА ДФЗ, Сертифициращия орган, Одитния орган, Европейската сметна палата, Органи на Европейската комисия, Дирекция „Защита на финансови интереси на Европейския съюз“, МВР (АФКОС –Дирекция „Защита на финансовите интереси на Европейския съюз“) и други национални одитни и контролни органи, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури присъствието на свой представител, както и да осигури: достъп до помещения; преглед на документи, удостоверяващи направените разходи в рамките на предоставената безвъзмездна финансова помощ, както и всяка друга информация, свързана с изпълнение на задълженията му по настоящия договор;

17. При извършването на дейността да спазва изцяло нормативните и технически изисквания за договорения вид работа, при съобразяване и с изискванията на Програмата за развитие на селските общини 2014-2020 година, специалните и общите условия към договора за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по ПРСР, както и други относими актове;

Чл. 9.(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ обезпечава постоянно присъствие на обекта/подобекта на специалистите по съответните части в зависимост от изпълняваните СМР.

(2) Чрез лицата по ал. 1 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ подписва актове за изпълнение на СМР, с които се документират количеството, обемът и стойността на изпълнените видове СМР на обекта/подобекта, съгласно сключения договор за строителство на обекта/подобекта.

Чл. 10. Въпроси от техническо естество, които не водят до изменение на проекта и са в обхвата на отговорността на строителния надзор се решават от лицето, упражняващо строителен надзор, след писмено съгласие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.11. След приключване на строителството ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изготвя окончателен доклад за упражнен строителен надзор на основание чл. 168, ал. 6 от ЗУТ.

Чл.12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да разпространява по какъвто и да е начин пред трети лица собствена или служебна информация, станала му известна при и/или по повод изпълнението на договора без изричното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да поддържа точно и систематизирано деловодство, както пълна и точна счетоводна и друга отчетна документация за извършените услуги, позволяваща да се установи дали разходите са действително направени във връзка с договора.

Чл.14 (1) Всички санкции, наложени от общински и държавни органи във връзка със строителството са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за щети, които са нанесени на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на другите участници в строителството, и солидарна отговорност със строителя за щети, причинени от неспазване на техническите правила и нормативи и одобрените проекти.

Чл.15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да възлага допълнителни видове СМР на обекта/подобекта, както и технологията на изпълнението му, без изричното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 16. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, в 3-дневен срок от установяване на неправомерно платените и/или надплатените суми, изпраща покана на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да плати доброволно задължението си в 10-дневен срок от получаване на поканата.

Чл. 17. В поканата за доброволно възстановяване до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ посочва размера на дължимите суми, срока за възстановяването им, данни за банковата сметка, по която да бъдат възстановени, както и реда, по които ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ да бъде уведомен от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за доброволно възстановените суми. В поканата се посочват и възможните санкции и процедури в случай че изискването за възстановяване на дължимите суми не бъде изпълнено в указания срок.

Чл. 18. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не възстанови изисканите суми в упоменатите срокове, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се съгласяват настоящият договор да послужи като несъдебно изпълнително основание за събиране на дължимите по договора суми на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 19. Сумите, подлежащи на възстановяване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, могат да бъдат прихванати от всякакви суми, дължими от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 20. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да упражнява лично или чрез упълномощени от него лица цялостен контрол върху дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по този договор, без това да нарушава оперативната самостоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

2. Да извършва проверки на документите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, свързани с изпълнението на настоящия договор.

3. При констатирано неизпълнение и/или нарушение на задълженията по договора, недостатъчна компетентност, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ има право да поиска замяна на член от екипа на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с друг.

5. Да откаже да заплати изцяло или отчасти цената по настоящия договор, ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е изпълнил пълно и точно предмета на договора. Това право отпада когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отстрани за своя сметка недостатъците на своята работа в даден му от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ подходящ срок.

6. По всяко време на иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ информация относно извършените СМР, касаещи осъществявания строителен надзор, без с това да пречи на оперативната му дейност;

7. Да изисква, при необходимост и по своя преценка, обосновка от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на изготвените от него разработки/материали или съответна част от тях;

8. Да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ преработване или доработване на всеки от разработките/материалите, в съответствие с уговореното в Договора;

9. Да не приеме някои от разработките/материалите, в съответствие с уговореното в Договора.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да приеме изпълнението на Услугите за всеки от разработките/материалите, когато отговаря на уговореното, по реда и при условията на този Договор;

2. Да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срок дължимото възнаграждение по реда и при условията, предвидени в този Договор;

3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да съгласува с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всички отклонения от одобрените проекти в процеса на изпълнението на обекта/подобекта;

4. Да уведоми писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в предвидените в този договор случаи.

5. Да осигури на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ съдействието, информацията и документите, необходими му за качественото извършване на услугата по чл. 1;



ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите

ISO 14001 -Система за управление на околната среда



6. Да осигури на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ постоянен достъп до обекта/подобекта;
7. Да уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при възникване на непредвидени обстоятелства, които могат да доведат до спиране на изпълнението на възложената работа, в срок от 2 работни дни от датата на узнаване;
8. Да решава всички въпроси при възникнали затруднения, свързани с изпълнението на строителните работи, предизвикани от непълна строителна документация, необходимост от съгласуване или получаване на становища и разрешения от държавни или местни органи, да оказва административно съдействие при необходимост за изпълнение предмета на Договора;
9. Да подписва всички актове, протоколи и други документи необходими за удостоверяване на изпълнените СМР и за въвеждане на Обекта в експлоатация/издаване на разрешение за ползване на обекта;
10. Да заплаща дължимите административни такси за издаване на писмени становища от специализираните контролни органи относно законосъобразното изпълнение на строежа.

VI. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА И ОТГОВОРНОСТ НА СТРАНИТЕ

Чл. 21. (1) Извършената работа и резултатите се считат окончателно предадени на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с подписването на протокол за приемане на работата от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ („Приемо-предавателен протокол“).

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да приеме изпълнението, когато отговаря на договореното;
2. да поиска преработване и/или допълване на разработките/материалите в определен от него срок, като в такъв случай преработването и/или допълването се извършва в указан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок и е изцяло за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, когато бъдат установени несъответствия на изпълненото с уговореното или бъдат констатирани недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да откаже приемане на изпълнението до отстраняване на недостатъците, като даде подходящ срок за отстраняването им за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
3. да откаже да приеме изпълнението при съществени отклонения от договореното в случай, че констатираните недостатъци са от такова естество, че не могат да бъдат отстранени в рамките на срока за изпълнение по Договора или резултатът от изпълнението става безполезен за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Приемо-предавателният протокол по ал.1, се подписва от Страните в срок до 7 (седем) дни след изтичането на срока на изпълнение съгласно Договора. В случай, че към този момент бъдат констатирани недостатъци в изпълнението, те се описват в Приемо- предавателен протокол и се определя подходящ срок за отстраняването им или налагането на санкция, съгласно Договора.

Чл. 22. Всяка от страните носи имуществена отговорност за нанесените щети или пропуснатите ползи, резултат на виновно, лошо, забавено или неизпълнено задължение по този договор.

Чл. 23. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не носи отговорност за причинените щети или забавени срокове по причини, независещи от него.

Чл. 24. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съгласно чл. 168, ал. 7 от ЗУТ носи отговорност за щети, които е нанесъл на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на другите участници в строителството, и солидарна отговорност със строителя за щети, причинени от неспазване на техническите правила и нормативи и одобрените проекти. Отговорността по договора за изпълнение на услугата е със срокове не по-малки от гаранционните срокове в строителството.

Чл. 25. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за действията на трети лица - допуснати от него до обекта на надзора (без контролните органи), като за свои действия.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.26.(1) Действието на този договор се прекратява:

1. с изпълнението на всички задължения на Страните по него;
2. по взаимно съгласие на Страните, изразено писмено;



ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите

ISO 14001 -Система за управление на околната среда



3. при настъпване на пълна обективна невъзможност за изпълнение, за което обстоятелство засегнатата Страна е длъжна да уведоми другата Страна в срок до 3 (три) дни от настъпване на невъзможността и да представи доказателства;

4. при прекратяване на юридическо лице - Страна по Договора без правоприемство, по смисъла на законодателството на държавата, в която съответното лице е установено;

5. при условията по чл. 5, ал. 1, т. 3 от ЗИФОДРЮПДРСЛ;

6. когато за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ бъде открито производство по несъстоятелност или ликвидация - по искане на всяка от Страните, изразено писмено;

7. в случай, че по време на изпълнението му лицензът на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за извършване на дейностите, съгласно НАРЕДБА №РД-02-20-25 от 03.12.2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор, съгласно чл. 166 от ЗУТ, изтече и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не го поднови или бъде отнето по реда на Наредбата;

8. едностранно при пълно и/или частично неизпълнение на поето с настоящия договор задължение, както и в случай на некачественото им изпълнение;

9. съгласно чл. 114 от ЗОП, договора може да се прекрати. Прекратяването може да се извърши от Изпълнителя и от Възложителя, без предизвестие, след изтичане на тримесечен срок от сключването му. В тези случаи, не се дължи неустойка.

(2) Извършените разходи до прекратяване на договора подлежат на заплащане след оценяването им от представители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(3) Всяка от Страните може да развали Договора при виновно неизпълнение на съществено задължение на другата страна по Договора, при условията и с последиците съгласно чл. 87 и сл. от Закона за задълженията и договорите, чрез отправяне на писмено предупреждение от изправната Страна до неизправната и определяне на подходящ срок за изпълнение. Разваляне на Договора не се допуска, когато неизпълнената част от задължението е незначителна с оглед на интереса на изправната Страна.

(4) За целите на този Договор, Страните ще считат за виновно неизпълнение на съществено задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всеки от следните случаи:

1. когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е започнал изпълнението на Услугите в срок до 7(седем) дни, считано от Датата на влизане в сила;

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е прекратил изпълнението на Услугите за повече от 7 (седем) дни;

3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е допуснал съществено отклонение от Условията за изпълнение на поръчката / Техническата спецификация .

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали Договора само с писмено уведомление до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и без да му даде допълнителен срок за изпълнение, ако поради забава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ то е станало безполезно или ако задължението е трябвало да се изпълни непременно в уговореното време.

(6) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прекратява Договора в случаите по чл. 118, ал. 1 от ЗОП, без да дължи обезщетение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за претърпени от прекратяването на Договора вреди, освен ако прекратяването е на основание чл. 118, ал. 1, т. 1 от ЗОП. В последния случай, размерът на обезщетението се определя в протокол или споразумение, подписано от Страните, а при непостигане на съгласие - по реда на клаузата за разрешаване на спорове по този Договор.

(7) Във всички случаи на прекратяване на Договора, освен при прекратяване на юридическо лице - Страна по Договора без правоприемство:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съставят констативен протокол за извършената към момента на прекратяване работа и размера на евентуално дължимите плащания; и

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

а) да преустанови предоставянето на Услугите, с изключение на такива дейности, каквито може да бъдат необходими и поискани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

б) да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички отчети/разработки/доклади, изготвени от него в изпълнение на Договора до датата на прекратяването; и



в) да върне на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички документи и материали, които са собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и са били предоставени на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с предмета на Договора.

(8) При предсрочно прекратяване на Договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ реално изпълнените и приети по установения ред Услуги, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да възстанови на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неусвоената част от авансово предоставените средства.

VIII. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ И ОТГОВОРНОСТ

Чл. 27. При неизпълнение на договора всяка от страните дължи обезщетение за причинени вреди, при условията на гражданското и търговско законодателство.

Чл. 28. При просрочване изпълнението на задълженията по този Договор, неизправната Страна дължи на изправната неустойка в размер на 0,1 % на сто от Цената за съответния за всеки ден забава, но не повече от 10 % десет на сто) от Стойността на Договора.

Чл. 29. (1) При пълно и/или частично неизпълнение на поето с настоящия договор задължение, както и в случай на некачественото им изпълнение, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заплаща на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка, в размер от 10% (десет процента) от стойността на договора, а при частично неизпълнение - 10% от неизпълнената част.

(2) При разваляне на Договора поради виновно неизпълнение на някоя от Страните, виновната Страна дължи неустойка в размер на 10 % (десет на сто) от Стойността на Договора.

(3) Плащането на неустойките, уговорени в този Договор, не ограничава правото на изправната Страна да търси реално изпълнение и/или обезщетение за понесени вреди и пропуснати ползи в по-голям размер, съгласно приложимото право.

IX. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл. 30. „Непреодолима сила“ е непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключването на договора, съгласно чл. 306 от Търговския закон.

Чл. 31. „Непредвидени обстоятелства“ са обстоятелствата, възникнали след сключването на договора и не са резултат от действие или бездействие на страните, които не са могли да бъдат предвидени при полагане на дължимата грижа и правят невъзможно изпълнението при договорените условия.

Чл. 32. Не са налице „непреодолима сила“ и „непредвидени обстоятелства“, ако съответното събитие е вследствие на неположена грижа от страните или при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно.

Чл. 33. Страните не отговарят за неизпълнение на задълженията си по настоящия договор, ако то се дължи на „непреодолима сила“ и/или на „непредвидени обстоятелства“.

Неизправната страна, която е била в забава към момента на настъпване на непреодолима сила и/или непредвидените обстоятелства, не може да се позове на непреодолима сила и/или непредвидени обстоятелства.

X. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 34. Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на този договор

Чл. 35. Всички съобщения между страните във връзка с този договор следва да бъдат в писмена форма за действителност.

Чл. 36. Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожността на друга клауза или на договора, като цяло.



ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите

ISO 14001 -Система за управление на околната среда



Чл.. 37. За всеки спор относно съществуването и действието на сключения договор или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както и за всички въпроси неуредени в този договор се прилага действащото българско законодателство, като страните уреждат отношенията си чрез споразумение. При непостигане на съгласие спорът се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България.

Чл.. 38. (1) Банковите сметки и адреси на Страните по договора са:

На Възложителя :
BG13 CREX 9260 3114 7087 01
BIC код: CREXBGS
Банка „Токуда Банк” АД офис
Генерал Тошево
BG 000852633
Адрес за кореспонденция:
гр. Генерал Тошево, ул. В.Априлов №5
Лице за контакт:.....
тел. за контакт:05731 20 20
факс:05731 25 05
ел.поща: mail@toshevo.org

На Изпълнителя :
.....

(2) Ако някоя от страните промени посочените в предходната алинея данни, без да уведоми другата страна, последната не отговаря за неполучени съобщения, призовки и други подобни.

Този договор се сключи в три еднообразни оригинални екземпляра по два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ .

Неразделна част от настоящия договор са:

1. Ценово предложение;
2. Предложение за изпълнение на поръчката;
3. Техническа спецификация.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
ВАЛЕНТИН ДИМИТРОВ
Кмет на
Община Генерал Тошево

МАРИЯ ВЪРБАНОВА
Гл. счетоводител:

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/...../
/ име и подпис, длъжност/



ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите

ISO 14001 -Система за управление на околната среда

