

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГРАД ДОБРИЧ**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
От Йордан Йорданов  
Кмет на Община град Добрич

**Относно:** Предложение за прекратяване на договор № 29 от 26.05.2003 г., за предоставяне на концесия върху имот, публична общинска собственост: “Работилница за графика и рисувана керамика”, находящ се в АЕМО “Стария Добрич”, град Добрич.

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Между Община град Добрич и ЕТ ”ВИЛАНА – ВЕЛИНА ХРИСТОВА ГОСПОДИНОВА” със седалище и адрес на управление гр. Добрич, ул. “Кирил и Методий” 7, ет. 1, ап. 2, ЕИК 124056040, представляван от Велина Христова Господинова е сключен договор № 29 от 26.05.2003 г., за предоставяне на концесия върху имот, публична общинска собственост: “Работилница за графика и рисувана керамика”, находящ се в АЕМО “Стария Добрич”, град Добрич, за срок от 20 години (от 26.05.2003 г. до 25.05.2023 г.). Имотът е със застроена площ 38.25 кв. м. и е актуван с АОС № 2159 от 23.04.2003 г.

В Община град Добрич постъпи искане с наш вх. рег. индекс № 70-00-1565 от 26.07.2022 г. от концесионера ЕТ ”ВИЛАНА – ВЕЛИНА ХРИСТОВА ГОСПОДИНОВА”, представляван от Велина Христова Господинова, за прекратяване на концесионен договор № 29 от 26.05.2003 г., за предоставяне на концесия върху имот, публична общинска собственост: “Работилница за графика и рисувана керамика”, находящ се в АЕМО “Стария Добрич”, град Добрич, по взаимно съгласие, поради финансови затруднения на концесионера.

Концесионният договор е сключен през 2003 г., т.е. преди влизането в сила на Закона за концесиите (в сила от 02.01.2018 г.).

На основание § 5, ал. 1 от Преходните и заключителните разпоредби (ПЗР) на Закона за концесиите (ЗК), сключените до влизането в сила на закона концесионни договори запазват действието си и се изпълняват в съответствие с договорените в тях условия.

В чл. 146, ал. 2 от ЗК е записано, че концесионният договор може да бъде прекратен едностранно или по взаимно съгласие при условия, предвидени със закон или с концесионния договор. В концесионния договор, чл. 20, ал. 1, буква “е” е предвидено условие за прекратяване на договора по взаимно съгласие, постигнато между страните.

Приемането на предложение за прекратяване на договора по взаимно съгласие се извършва с решение на концедента, на основание чл. 148, ал. 1 и ал. 2 от ЗК, след одобрение от общинския съвет, като в решението концедентът посочва последиците от прекратяването на концесионния договор в съответствие с предвиденото в договора.

Съгласно § 5, ал. 2 от ПЗР на ЗК (Доп. - ДВ, бр. 25 от 2019 г., в сила от 26.03.2019 г.), за сключените до влизането в сила на закона договори се прилагат разпоредбите на последния и относно прекратяването на концесионните договори, като вместо

одобрение, общинският съвет приема в качеството си на концедент решението по чл. 148, ал. 1 от ЗК.

В тази връзка компетентен орган да приеме или отхвърли предложението на концесионера за прекратяване на концесионния договор е Общински съвет град Добрич по предложение на Кмета на Община град Добрич. Последниците от прекратяването на договора се уреждат по реда на приложимия закон към датата на сключване на договора.

Предлагам да се приеме предложението направено от концесионера ЕТ "ВИЛАНА – ВЕЛИНА ХРИСТОВА ГОСПОДИНОВА", представляван от Велина Христова Господинова, за прекратяване по взаимно съгласие на концесионен договор № 29 от 26.05.2003 г., считано от 26.10.2022 г.

В чл. 5, ал. 1 от концесионния договор е записано, че концесионерът дължи на концедента годишно концесионно възнаграждение платимо на две равни вноски, едната в срок до 30 дни от датата на сключване на договора, а другата до шест месеца след първата за всяка година по договор. Концесионното възнаграждение се индексира ежегодно с Индекса на инфлация, съгласно НСИ. За първата година, дължимото годишно концесионно възнаграждение е в размер на 800 лева.

Съгласно чл. 6, ал. 1, т. 2 от договора концесионерът внася при подписването му гаранция в размер на едно годишно концесионно възнаграждение. Гаранцията остава в концедента за срока на концесията и се приспада от последното годишно концесионно възнаграждение. Гаранцията е в размер на 800 лева и е внесена през 2003 г.

За деветнадесетата година по договор (26.05.2021 г. - 25.05.2022 г.) дължимото концесионно възнаграждение е, както следва:

Първа вноска до 26.06.2021 г. в размер на 735.97 лв. и ДДС в размер на 147.19 лв. – платена на 02.07.2021 г. ведно с лихва за забава.

Втора вноска до 26.12.2021 г. в размер на 735.97 лв. и ДДС в размер на 147.19 лв. – платена на 17.01.2022 г. ведно с лихва за забава.

За двадесетата година по договор (26.05.2022 г. - 25.05.2023 г.) дължимото концесионно възнаграждение е, както следва:

Първа вноска до 26.06.2022 г. в размер на 760.26 лв. и ДДС в размер на 152.05 лв. - не е платена.

Втора вноска до 26.12.2022 г. в размер на 760.26 лв. и ДДС в размер на 152.05 лв. - не е платена.

При прекратяване на концесионния договор, считано от 26.10.2022 г., концесионното възнаграждение се дължи за част от двадесетата година по договор: от 26.05.2022 г. до датата на прекратяване на договора 26.10.2022 г. вкл., т.е. 154 дни, и е в размер на 769.84 лв. с ДДС  $((1520.52 \text{ лева} : 365 \text{ дни}) \times 154 \text{ дни} = 641.53 \text{ лв. и ДДС в размер на } 128.31 \text{ лв., общо в размер на } 769.84 \text{ лв. с ДДС})$ . Същото се дължи до 26.06.2022 г.

Платено на 26.08.2022 г. част от концесионното плащане в размер на 250 лв. и ДДС в размер на 50 лв. и доплатено на 29.08.2022 г. останалата част от дължимото концесионно плащане в размер на 391.53 лв. и ДДС в размер на 78.31 лв., както и лихва за забава в размер на 5.35 лв. и неустойка в размер на 104.06 лв.

Предлагам внесената преди подписване на договора гаранция в размер на 800 лева, да се върне на концесионера по посочена от него сметка.

На основание чл. 8, ал. 11 от ЗОС, актовете на общинския съвет и на кмета за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, подлежат на контрол и могат да бъдат оспорвани по реда на чл. 45 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, освен в случаите по Закона за концесиите.

С оглед на гореизложеното, предлагам следното:

## **ПРОЕКТ!**

### **РЕШЕНИЕ:**

Общински съвет град Добрич на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 във връзка с ал. 2 ЗМСМА, чл. 40, ал. 2, т. 1 ЗК, чл. 146, ал. 2 ЗК, чл. 148, ал. 1 и ал. 2 ЗК, чл. 6, ал. 1, т. 2 и чл. 20, ал. 1, буква “е” от договор за предоставяне на концесия № 29 от 26.05.2003 г. и в изпълнение на § 5, ал. 1 и ал. 2 от ПЗР на ЗК и искане с наш вх. рег. индекс № 70-00-1565 от 26.07.2022 г. от концесионера ЕТ ”ВИЛАНА – ВЕЛИНА ХРИСТОВА ГОСПОДИНОВА”, гр. Добрич, реши:

1. Приема предложение с наш вх. рег. индекс № 70-00-1565 от 26.07.2022 г. от концесионера ЕТ ”ВИЛАНА – ВЕЛИНА ХРИСТОВА ГОСПОДИНОВА”, представляван от Велина Христова Господинова, гр. Добрич, за прекратяване по взаимно съгласие на договор № 29 от 26.05.2003 г. за предоставяне на концесия върху имот, публична общинска собственост: “Работилница за графика и рисувана керамика”, находящ се в АЕМО “Стария Добрич”, град Добрич, по взаимно съгласие, поради финансови затруднения на концесионера.

2. Прекратява по взаимно съгласие договор № 29 от 26.05.2003 г. за предоставяне на концесия върху имот, публична общинска собственост: “Работилница за графика и рисувана керамика”, находящ се в АЕМО “Стария Добрич”, град Добрич с концесионер ЕТ ”ВИЛАНА – ВЕЛИНА ХРИСТОВА ГОСПОДИНОВА”, представляван от Велина Христова Господинова, със седалище и адрес на управление: гр. Добрич, ул. “Кирил и Методий” 7, ет. 1, ап. 2, ЕИК 124056040, считано от 26.10.2022 г. Да се подготви и подпише двустранно споразумение за прекратяване на концесионния договор.

3. След изпълнение на т.2 от настоящото решение:

Внесената гаранция по сметка на Община град Добрич в размер на 800.00 лв. да се върне на концесионера по посочена от него сметка.

4. Упълномощава Кмета на Община град Добрич да го представлява при прекратяването на концесията.

5. Възлага на Кмета на Община град Добрич последващите, съгласно закона, действия по изпълнението на настоящото решение.

**ЙОРДАН ЙОРДАНОВ**

*Кмет на Община град Добрич*