
ПРОЕКТО - ДОГОВОР

за

**„Ремонт на физкултурен салон на територията на СУ „Стефан Караджа“,
находящ се в ПИ 35064.501.902, в землището на гр. Каварна, община Каварна,
област Добрич“**

Днес,..... 2022 г., гр. Каварна, между:

ОБЩИНА КАВАРНА, БУЛСТАТ 000852697, с адрес на управление гр. Каварна, ул. „Добротица“ № 26, представлявана от Елена Матеева Балтаджиева в качеството ѝ на Кмет на Община Каварна и Неда Чобанова на длъжност в.и.д. началник на отдел „БФС“ - лице по чл. 13, ал. 3, т. 1 от ЗФУКПС, наричана по-долу **„ВЪЗЛОЖИТЕЛ“** от една страна,

и

2., ЕИК, със седалище и адрес на управление, представлявано от, в качеството на, наричано за краткост **„Изпълнител“**,

на основание чл. 112, ал. 1 от Закона за обществените поръчки, в съответствие с резултатите от проведен ред за възлагане – покана до определени лица и Протокол утвърден на2022 г. на Възложителя за определяне на изпълнител за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Ремонт на физкултурен салон на територията на СУ „Стефан Караджа“, находящ се в ПИ 35064.501.902, в землището на гр. Каварна, община Каварна, област Добрич“**, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. (1) Възложителят възлага, а Изпълнителят приема да извърши на свой риск срещу възнаграждение: „Ремонт на физкултурен салон на територията на СУ „Стефан Караджа“, находящ се в ПИ 35064.501.902, в землището на гр. Каварна, община Каварна, област Добрич“.

(2) Работите по ал.1 са по видове и цени съгласно ценово предложение и количествено – стойностната сметка към него, предложени от **Изпълнителя**, които са неразделна част от договора.

(3) Настоящият договор влиза в сила от датата на получаване на Възлагателно писмо.

II. ЦЕНА НА ДОГОВОРА

Чл.2. За изпълнение на работите по чл.1, Възложителят се задължава да заплати на Изпълнителя обща сума в размер на /...../ лева, без ДДС, съгласно предложената от Изпълнителя ценова оферта и количествено – стойностната сметка към нея за изпълнение на обекта при проведения ред за възлагане на обществена поръчка. Сумата с включен ДДС е /словом:...../лв.

(2) В цената по договора се включва и цената на вложените материали, извършените работи, печалба, разходите за труд, механизация, енергия, складиране и други подобни, както и всички разходи по приемане на обекта.

(3) Цената по настоящият договор е окончателна и не подлежи на промяна за срока на изпълнението му.

III. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.3. (1) Дължимата от Възложителя сума по чл. 2(1) ще се изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както следва:

- Авансово: 50 % от стойността на договора при представяне на фактура от страна на избрания Изпълнител в срок до 20 работни дни, считано от получаването на Възлагателно писмо.
- Окончателно плащане: 50% от стойността по договора след представяне от страна на Изпълнителя на протокол за извършени и приети строително-ремонтни работи в пълен обем, съобразно договореното, на надлежно оформена фактура. Плащането се извършва в срок до 20 работни дни. От окончателното плащане се приспадат суми за начислени неустойки, в случай че има такива.

(2) Плащането на дължимите от Възложителя суми се извършва по банков път, в български левове по следната банкова сметка на Изпълнителя:

Банка	
IBAN	
BIC	

(3) Изпълнителят е длъжен да уведомява писмено Възложителя за всички последващи промени по алинея 2 в срок от 5/пет/ дни считано от момента на промяната. В случай, че Изпълнителят не уведоми Възложителя в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

IV. СРОКОВЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.4. Срокът за изпълнение на предмета на поръчката описан в чл. 1 от настоящия договор е 30 /словом: тридесет/ календарни дни съгласно офертата на Изпълнителя и започва да тече от датата на получаване на Възлагателно писмо и изтича в деня на подписване на Протокола за установяване на завършени СМР/СРР.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 5. Възложителят има право:

- (1) Да получи резултатите от изпълнението на договора във вида и срока, уговорени в този договор и предвидени в офертата на поръчката;
- (2) При поискване да получава информация за хода на изпълнението по договора;
- (3) Да изисква, при необходимост и по своя преценка, мотивирана обосновка от страна на **Изпълнителя** на представеното от него изпълнение;
- (4) Да не приеме изпълнението или която и да е негова част, ако то не съответства по обем и качество на изискванията в офертата и не може да бъде изменено, допълнено или преработено;
- (5) Да развали договора едностранно, в случай, че **Изпълнителят** не изпълни възложеното в обема, срока и при условията на настоящия договор;
- (6) Да дава писмени указания на **Изпълнителя** във връзка с предприемането на действия, които са необходими за доброто изпълнение на договора;
- (7) Да проверява по всяко време изпълнението на възложената работа, без да създава пречки на **Изпълнителя**.

Чл. 6. В хода на извършването на възложената работа, **Възложителят** има право да дава указания на **Изпълнителя**, да извършва промени в изискванията, съдържанието и обхвата на възложената работа. Те са задължителни за **Изпълнителя** освен, ако противоречат на императивни правни разпоредби или са технически неосъществими.

Чл. 7. Възложителят се задължава:

- (1) Да изплати уговореното възнаграждение на **Изпълнителя**, в размера и при условията и сроковете на настоящия договор;
- (2) Да предостави на **Изпълнителя** всички налични документи, необходими на **Изпълнителя** за изпълнение на настоящия договор;
- (3) Да осигури на **Изпълнителя** съдействието и информацията, необходими му за качественото изпълнение на работата;

Чл. 8. Цената по настоящия договор е дължима до размера на реално извършените от **Изпълнителя** и приети по реда на настоящия договор от **Възложителя** дейности.

Чл. 9. Изпълнителят има право:

- (1) Да получи уговореното, при условията и сроковете на този договор, ако качествено и точно изпълни задълженията си по него;
- (2) Да иска от **Възложителя** приемането на работата, при условията и сроковете на този договор;
- (3) Да иска от **Възложителя** необходимото съдействие и информация за изпълнение на работата по договора;

Чл. 10. Изпълнителят се задължава:

- (1) Да изпълни възложената му работа качествено, в съответствие с изискванията на **Възложителя**, при условията и сроковете на този договор;
- (2) Да ползва български език при изпълнението на предмета на настоящия договор, както и при изготвянето на всички съпътстващи и окончателни документи;

(3) Да осигури нужните материали, детайли, конструкции, механизация, както и всичко друго необходимо за изпълнение на договора.

(4) Да извърши строителство/ремонта с грижата на добрия стопанин, като спазва изискванията на екологичните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните видове работи.

(5) Да влага качествени материали, както и да извършва качествено строително-ремонтни работи.

(6) Да поддържа точно и систематизирано деловодство, както и пълна и точна счетоводна и друга отчетна документация за извършената работа, позволяваща да се установи дали разходите са действително направени във връзка с изпълнението на договора.

(7) Да информира **Възложителя** за всички пречки, възникващи в хода на изпълнението, като може да иска от **Възложителя** указания за отстраняването им;

(8) Да изпълнява за своя сметка указанията и изискванията на **Възложителя** и съгласно действащото законодателство;

(9) Да отстранява посочените от **Възложителя** недостатъци и пропуски в изпълнението за своя сметка;

(10) Да се придържа към всички приложими технически стандарти и норми, закони и подзаконови нормативни актове, имащи пряко отношение към изпълнението на договора;

(11) Да предостави, при приключване на настоящия договор, на **Възложителя** всички документи и доклади, изготвени от него при изпълнение на настоящия договор, както и цялата информация, включваща статистически данни, изчисления и първични документи и/или получени материали, както и тези, които са събирани и подготвени от него при и по повод изпълнението на настоящия договор;

(12) Да уведоми с писмено известие **Възложителя** за спиране на изпълнението на договора поради непреодолима сила;

(13) Да осигури адекватното поддържане и оборудване на работата на експертите от екипа си;

(14) Да не използва по никакъв начин, включително за свои нужди или като я разгласява пред трети лица, каквато и да било информация за **Възложителя**, негови служители или контрагенти, станала му известна при или по повод изпълнението на този договор. **Изпълнителят** поема задължение да осигури тези действия от всяко лице от екипа си и от подизпълнителите си;

(15) Да изпълнява своите задължения по настоящия договор безпристрастно и лоялно и съобразно принципите на професионалната етика;

(16) Да изпълни задълженията си по този договор съобразно най-добрите практики в съответната област;

(17) За срока на договора, **Изпълнителят** се задължава да поддържа валидна застраховка за покриване на пълната му професионална отговорност, като строител, съгласно изискванията на ЗУТ и Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството

(18) Гаранционни срокове на изпълнените на строително - ремонтните работи ще започнат да текат от деня, следващ деня на приемане на съответната работа:

- за всички видове строително - ремонтни работи години;

(19) При установяване на скрити недостатъци или възникване на дефекти, или основания за рекламации в гаранционния срок посочен по-горе, **Възложителят** уведомява незабавно **Изпълнителя**. Последният е длъжен в 5-дневен срок от уведомяването да започне работа по отстраняване им. Неизпълнението на това задължение на **Изпълнителя**, представлява виновно неизпълнение, за което се прилагат разпоредбите на чл.16 ал.2 и чл.25 от договора.

Чл.11. Изпълнителят носи отговорност, ако вложените материали не са с нужното качество и /или/ влошават качеството на извършените СРР на обекта като цяло.

Чл.12. Изпълнителят е длъжен при извършването на строителство да спазва законовите изисквания, свързани с опазването на околната среда и безопасността на труда.

Чл.13. Всички санкции, наложени от общински и държавни органи във връзка със строителството са за сметка на **Изпълнителя**.

Чл. 14. За вреди, причинени на физически лица, на общинско, държавно или частно имущество, при или по повод изпълнение на строителство, **Изпълнителят** носи отговорност. В случай, че **Възложителят** заплати обезщетение за такива вреди, то той има право на регресен иск срещу **Изпълнителя**.

Чл.15. Изпълнителят няма право да се позове на незнание и/или непознаване на дейностите, свързани с изпълнение на предмета на договора, поради която причина да иска изменение или допълнение към същия;

VI. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 16. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя при подписване на договора гаранция за добро изпълнение в размер на (словом:) лева, представляваща 3 % (три на сто) от стойността на договора, посочена в чл. 2, ал. 1 от настоящия договор, в една от следните форми: банкова гаранция в полза на Възложителя, застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на Изпълнителя или депозит на парична сума по следната банкова сметка на Община Каварна:

БАНКА «.....»,
IBAN
BIC

(2) Когато Изпълнителят е избрал гаранцията за изпълнение да е под формата на банкова гаранция то в нея следва да е посочено, че тя е безусловна и неотменима, че е в полза на Възложителя платима при първо писмено поискване на Възложителя, деклариращ, че е налице неизпълнение по договора, и че е със срок на валидност минимум 30 (тридесет) календарни дни, считано от окончателното приемане на изпълнението по договора включително изтичане на гаранционните срокове предвидени в договора, без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвои

в пълен размер гаранцията за изпълнение при констатиране на обстоятелството, установено в чл. 32, ал. 3 от настоящия договор. Същите изисквания важат, съответно и ако гаранцията за добро изпълнение е представено под формата на застраховка. И в двата случая, Изпълнителят заплаща дължимата такса на банката обслужваща Възложителя за проверка на валидността на банковата гаранция, съответно застрахователната полица.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи в пълен размер гаранцията за изпълнение, когато в процеса на изпълнение на настоящия договор възникне спор между страните, който бъде внесен за решаване от компетентен съд - до разрешаването на спора, а когато гаранцията за добро изпълнение е под формата на банкова гаранция – **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя анекс за удължаване на банковата гаранция със срок от една година. В случай, че спорът не бъде разрешен с влязло в сила съдебно решение или споразумение в срок до един месец от изтичане срока на банковата гаранция, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя анекс за удължаване на банковата гаранция с нов едногодишен период или да представи нова банкова гаранция с нов едногодишен период. В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълни задължението си да представи анекс за удължаване на банковата гаранция с нов едногодишен период или да представи нова банкова гаранция с нов едногодишен период, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** усвоява банковата гаранция в пълен размер.

Чл. 17. Гаранцията за изпълнение на договора (депозит, банкова гаранция или застраховка) се освобождава на два пъти, 50% в срок до 30 (тридесет) календарни дни след подписването на окончателен протокол за приемане на извършените СРР, а останалите 50 % се освобождават в срок от 30 (тридесет) календарни дни след изтичането на гаранционния срок на извършените строителни работи, освен ако **Възложителят** е усвоил същата, преди приключване на договора, поради неизпълнение от страна на **Изпълнителя** на някое от задълженията му в съответствие с определеното в него.

VII. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

Чл.18. При завършване на работата съгласно приложената техническа документация, **Изпълнителят** отправя до **Възложителя** покана да направят оглед и да приемат извършената работа.

Чл. 19 (1) Изпълнението на дейностите по обществената поръчка се приема от **Възложителя** с подписването на окончателен протокол за извършените строително – ремонтни работи, който ще е и основание за приключване действието на договора и извършване на плащания по него.

(2) Изпълнението на дейностите се приема и когато е възникнала необходимост от промяна на вида и/или количествата на СМР и/или СРР, което е обективизирано с издаване на съответната заменителна таблица.

Чл. 20. **Възложителят** може да откаже да приеме изпълнението на договора, когато е налице неизпълнение или забавено, некачествено и/или лошо изпълнение на задълженията по договора от страна на **Изпълнителя**. В този

случай с мотивирано становище **Възложителя** може да наложи на **Изпълнителя** санкция съгласно чл. 25 на договора, както и да упражни правото по чл.16 ал.2 от договора.

VIII. ЗАБАВА НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 21. Ако по време на изпълнението на договора **Изпълнителят** констатира наличието на обективни обстоятелства, възпрепятстващи навременното предоставяне на услугите, то **Изпълнителят** уведомява писмено **Възложителя** в 7-дневен срок от установяването им, за неговата вероятна продължителност и причината(ите), които са го породили.

Чл. 22. Изпълнителят няма да се счита че е в забава, когато същата е в резултат на независещи от него обективни причини, за които той е уведомил **Възложителя** по реда на предходния член.

IX. НЕДОСТАТЪЦИ

Чл. 23. Когато **Изпълнителят** се е отклонил и/или се разминава от изпълнение на възложените дейности, определени в договора, **Възложителят** има право да откаже тяхното приемане докато **Изпълнителят** не отстрани констатираните недостатъци за своя сметка.

Чл. 24. Когато отклоненията от техническите спецификации и/или недостатъците са съществени, **Възложителят** може да прекрати договора на основание чл.32, ал.4.

X. НЕУСТОЙКИ

Чл. 25. (1) При неспазване на определения срок за изпълнение на договора, **Изпълнителят** заплаща неустойка от нула цяло и един процента (0,1 %) от цената на договора за всеки просрочен ден, но не повече от десет процента (10 %) от цената на договора. Неустойка в размер на десет процента (10 %) от цената на договора се дължи и при други случаи на неточно изпълнение по договора, извън просрочието.

(2) Сумите на неустойките по ал. 1, се удържат от цената на договора.

Чл. 26. Страните запазват правото си да търсят обезщетение за претърпени щети и пропуснати ползи от неизпълнението в случай, че те надхвърлят договорената неустойка, по общия ред предвиден в българското законодателство.

Чл. 27. Наложените глоби от държавните институции за установени нарушения, при изпълнението на настоящия договор са за сметка на виновната страна и се заплащат от нея.

Чл. 28. Ако **Възложителят** не плати на **Изпълнителя** дължимата сума в рамките на периода определен в договора, съгласно чл. 3, ал. 3, той дължи на **Изпълнителя** неустойка в размер на основния лихвен процент, определен от БНБ от неизплатената сума.

XI. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл. 29. (1) Страните не отговарят една спрямо друга за неизпълнение или неточно изпълнение на свое задължение, в резултат на настъпила непреодолима сила, в това число и за причините от това неизпълнение вреди.

(2) Предходната алинея не се прилага за права или задължения на страните, които е трябвало да възникнат или да бъдат изпълнени преди настъпване на непреодолимата сила.

(3) По смисъла на този договор, непреодолима сила са обстоятелства от извънреден характер, които страните при полагане на дължимата грижа не са могли или не са били длъжни да предвидят или предотвратят.

(4) Не е налице непреодолима сила, ако събитието е настъпило в резултат на неположена грижа от някоя от страните или ако при полагане на дължимата грижа, тя е могла да бъде преодолена.

XII. СПИРАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл. 30. (1) Като се изключат случаите на спиране на изпълнението поради непреодолима сила, **страните** спират изпълнението по договора, тогава, когато причините са свързани с приемане или одобряване от органи, които не са в състава на администрацията на **Възложителя**. В този случай **страните съставят и подписват протокол** за спиране изпълнението на договора. В протокола се посочват причините за спирането и периода, за който се спира дейността.

(2) Срокът на изпълнение на договора се удължава с периода на спирането.

XIII. ИЗМЕНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 31. Този Договор може да бъде изменян само с допълнителни споразумения, изготвени в писмена форма и подписани от двете Страни, в съответствие с изискванията и ограниченията на ЗОП.

XIV. ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 32. (1) Настоящият договор може да бъде прекратен с изпълнението му.

(2) Настоящият договор може да бъде прекратен по взаимно писмено съгласие на страните.

(3) Настоящият договор може да бъде прекратен при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа, като това следва да се докаже от страната, която твърди, че такава невъзможност е налице.

(4) Възложителят може да прекрати договора с 5 (пет) дневно писмено предизвестие до **Изпълнителя**, когато е налице виновно неизпълнение, както и забавено, некачествено и/или лошо изпълнение на задълженията от страна на **Изпълнителя**.

(5) Възложителят може да прекрати договора с 5 (пет) дневно писмено предизвестие до **Изпълнителя**, когато **Възложителят** се откаже от последващо изпълнение на възложената работа, предмет на настоящия договор. В този случай, **Възложителят** е длъжен да изплати на **Изпълнителя** направените разходи по договора към момента на неговото прекратяване, след констатиране на изпълнената дейност, с протокол от **Възложителя** за приемане дейностите по договора.

(6) Възложителят може да прекрати договора с 5 (пет) дневно писмено предизвестие при изчерпване на осигурения финансов ресурс, с последиците по предходната алинея.

XV. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл.33. (1) Всички съобщения, уведомления и известия, свързани с изпълнението на настоящия договор са валидни, ако са направени в писмена форма, и са изпратени на посочените адреси за кореспонденция.

(2) При промяна на горните данни, съответната страна е длъжна да уведоми другата в петдневен (5) срок от промяната. При неизпълнение на това задължение, съобщенията, уведомленията и известията изпратени на предишния известен адрес на съответната страна се считат редовно връчени.

(3) Адресите за кореспонденция между страните по настоящия договор са както следва:

За Възложителя:

Община Каварна, Обл. Добрич, гр. Каварна, ул. „Добротица“, № 26
Тел.: 0570/81818; Факс: 0570/85122

За Изпълнителя:

XVI. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 34. Споровете по тълкуването и изпълнението на този договор се решават по съдебен ред, по реда на ГПК, според действащото българско законодателство.

Неразделна част от настоящия договор са следните приложения:

- 1. Техническо предложение за изпълнение на поръчката;**
- 2. Ценово предложение;**

Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра-два за **Възложителя** и един за **Изпълнителя**.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
КМЕТ НА ОБЩИНА КАВАРНА.....

ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....