



ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-2020
ЕВРОПЕЙСКИ
ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА
РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ
РАЙОНИ

ПРОЕКТ!

ДОГОВОР

Днес,2022 година, в гр. Генерал Тошево, между:

1. Община Генерал Тошево, с адрес: гр. Генерал Тошево, ул. "В. Априлов" №5, ЕИК000852633, представлявана от Валентин Димитров – кмет на Общината и Мария Върбанова - главен счетоводител, наричана по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и

2., с адрес и седалище на управление:, ЕИК, представлявано от,

определен за изпълнител с Решение №...../.....г.. на Кмета на Община Генерал Тошево, след проведено публично състезание за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„СМР на обект „Промяна предназначението на съществуваща сграда - бивша гранична застава, в посетителски център, чрез реконструкция, преустройство и оборудване/обзавеждане, ремонт и обновяване на терена в ПИ 34045.54.222, в с. Йовково, общ. Ген. Тошево“**, с уникален номер на поръчката в ЦАИС, наричано по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна на основание чл. 183 във връзка с чл.112, ал.1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), се сключи настоящия договор, с който страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОР

Чл. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши СМР дейности с предмет: **„СМР на обект „Промяна предназначението на съществуваща сграда - бивша гранична застава, в посетителски център, чрез реконструкция, преустройство и оборудване/обзавеждане, ремонт и обновяване на терена в ПИ 34045.54.222, в с. Йовково, общ. Ген. Тошево“**.

(2) Изпълнителят се задължава да изпълни предмета на договора по предходната алинея със собствени/наети сили, средства, материали и механизация, изцяло за своя сметка.

(3) Предметът на договора следва да бъде изпълнен в съответствие с Пълното описание на предмета на поръчката от документацията за участие, Техническата спецификация, Количествено-стойностната сметка и Предложение за изпълнение на поръчката от офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(4) Мястото на изпълнение на предмета на договора е с. Йовково, общ. Генерал Тошево.

II. СРОКОВЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл.2 (1) Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му.

(2) Срокът за изпълнение на видовете СМР, предмет на договора е/...../**календарни дни**, считано от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за строежи на техническата инфраструктура (обр.2) до датата на подписване на Констативен акт, обр.15 (без забележки).

(3) Приемането на извършената работа по чл.1 от настоящия договор се извършва от определени от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** лица.

Този документ е създаден в рамките на проект : BG06RDNP001-19.144-0003- C001

”Промяна предназначението на съществуваща сграда - бивша гранична застава, в посетителски център, чрез реконструкция, преустройство и оборудване/обзавеждане. Ремонт и обновяване на терена в ПИ 34045.54.222, в с. Йовково, община Генерал Тошево“

Безвъзмездната финансова помощ се предоставя по подмярка 19.2. „Прилагане на операции в рамките на стратегии за „Водено от общностите местно развитие“ на мярка 19. „Водено от общностите местно развитие“ от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014-2020г, съфинансирана от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони.



ПРОГРАМА ЗА
РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ

ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-2020
ЕВРОПЕЙСКИ
ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА
РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ
РАЙОНИ

(4) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, работата на подизпълнителите се приема от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в присъствието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и подизпълнителя.

(5) Действието на договора за обществената поръчка се прекратява след издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация на обекта.

Чл. 3. (1) Сроковете по чл. 2 се удължават при условията на чл. 116 от ЗОП, разпоредбите на ЗУТ и раздел IX „Непреодолима сила“.

III. ФИНАНСИРАНЕ. ЦЕНИ. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 4. (1) Изпълнението на обществената поръчка се финансира съвместно по проект: "Промяна предназначението на съществуваща сграда - бивша гранична заграда, в посетителски център, чрез реконструкция, преустройство и оборудване/обзавеждане, ремонт и обновяване на терена в ПИ 34045.54.222, в с. Йовково, общ. Ген. Тошево", административен договор №BG06RDNP001-19.144-0003-C01, сключен между Община Генерал Тошево и Държавен фонд „Земеделие“ и бюджета на Община Генерал Тошево. Безвъзмездната финансова помощ се предоставя по подмярка 19.2. „Прилагане на операции в рамките на стратегии за „Водено от общностите местно развитие“ на мярка 19. „Водено от общностите местно развитие“ от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014-2020г., съфинансирана от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони.

Чл. 5. (1) Общата цена за изпълнение предмета на договора, съгласно предложено от Изпълнителя и прието от Възложителя Ценово предложение е / / лева без ДДС или / / лева с включен ДДС, сформирани както следва:

1. За извършване на дейностите, посочени в Етап 1: лв., (словом.....лв.) без ДДС или лв. (словом.....лв.) с включен ДДС;

2. За извършване на дейностите, посочени в Етап 2: лв., (словом.....лв.) без ДДС или лв. (словом.....лв.) с включен ДДС;

(2) Цената по предходната алинея е за цялостно изграждане на обекта, включително цената на вложените материали, извършените работи и разходите за труд, механизация, енергия, складиране и други подобни, както и печалбата на строителя.

(3) Всички фактури за извършване на плащания се изготвят на български език, в съответствие със Закона за счетоводството и подзаконовите нормативни актове. При изготвяне на разходооправдателните си документи, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ задължително вписва текста: „Разходът е по ДПБФП №BG06RDNP001-19.144-0003-C01, сключен между Община Генерал Тошево и Държавен фонд „Земеделие“. Безвъзмездната финансова помощ се предоставя по подмярка 19.2. „Прилагане на операции в рамките на стратегии за „Водено от общностите местно развитие“ на мярка 19. „Водено от общностите местно развитие“ от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014-2020г., съфинансирана от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони., както и номера и датата на настоящия договор.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да иска увеличение на цената, ако увеличението е в резултат на увеличаването на количеството на вложените материали и/или извършените работи в следствие на:

- несъгласувано с възложителя отклонение от техническата документация;
- нарушаване на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи;
- отстраняване на допуснати от строителя недостатъци;
- влагане на некачествени или неподходящи материали.

Чл.6. Видовете СМР появили се непредвидено в процеса на работа и належащи да се изпълнят, невяклучени в количествената сметка, за които няма единични (посочени в количествено-стойностната

Този документ е създаден в рамките на проект : BG06RDNP001-19.144-0003- C001

"Промяна предназначението на съществуваща сграда - бивша гранична заграда, в посетителски център, чрез реконструкция, преустройство и оборудване/обзавеждане. Ремонт и обновяване на терена в ПИ 34045.54.222, в с. Йовково, община Генерал Тошево"

Безвъзмездната финансова помощ се предоставя по подмярка 19.2. „Прилагане на операции в рамките на стратегии за „Водено от общностите местно развитие“ на мярка 19. „Водено от общностите местно развитие“ от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014-2020г., съфинансирана от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони.



ПРОГРАМА ЗА
РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ

ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-2020
ЕВРОПЕЙСКИ
ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА
РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ
РАЙОНИ

сметка) цени, ще се заплащат по анализни цени, формирани на база УНС, ТНС и СЕК и по технико – икономическите показатели, както следва:

- часова ставка – лв./час;
- допълнителни разходи върху труд – %;
- допълнителни разходи върху механизация –%;
- доставно-складови разходи върху цени на материали – %;
- печалба –% .

Чл.7. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изплаща еднократно аванс по банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в размер на 30% от цената по чл.5, ал.1, т.1 / /лева с включен ДДС. Авансът се изплаща в 5 -дневен срок от получаването на авансово плащане към Община Генерал Тошево по проекта от страна на ДФЗ-РА и представена фактура от страна на изпълнителя за Етап 1. Сумата на аванса ще се приспадне от окончателното разплащане по договора.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изплаща еднократно аванс по банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в размер на 30% от цената по чл.5, ал.1, т.2 / /лева с включен ДДС. Авансът се изплаща в 5 -дневен срок от представена фактура от страна на изпълнителя за Етап 2. Сумата на аванса ще се приспадне от окончателното разплащане по договора.

Чл. 8 (1) Окончателно плащане за извършените дейности от Етап 1- в размер на разликата между стойността на реално извършените и актувани СМР (по чл.5, ал.1, т.1) и стойността на авансовото плащане, но не повече от одобрената от финансиращия орган сума за изпълнение на дейностите по настоящия договор, съгласно ДБФП №BG06RDNP001-19.144-0003-C01, е дължимо в срок до 30 (тридесет) календарни дни, след датата на последното по време действие:

1. Приемане на строежа и подписване на Констативен акт, обр.15 (без забележки);
2. Одобряване размера на окончателното плащане по ДБФП след извършване на всички проверки, осигуряване от Възложителя на финансови средства или получаване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на окончателно плащане от Държавен фонд „Земеделие“;

3. Издаване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и представяне на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на фактура за дължимата сума/част от цената.

(2) Окончателно плащане за извършените дейности от Етап 2- в размер на разликата между стойността на реално извършените и актувани СМР (по чл.5, ал.1, т.2) и стойността на авансовото плащане след датата на последното по време действие:

1. Приемане на строежа и подписване на Констативен акт, обр.15 (без забележки);
3. Издаване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и представяне на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на фактура за дължимата сума/част от цената.

(3) Ако при приемане на обекта са констатирани недостатъци, до отстраняването им ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да откаже плащането на цялата сума, като задържи 20 % (двадесет процента) от сумата до отстраняване на недостатъците от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(4) Стойността по настоящия договор, дължима от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до изпълнение на всички задължения на страните по него, в никакъв случай не може да е повече от допустимата и одобрена от финансиращия орган сума за изпълнение на дейностите по настоящия договор, съгласно Договор №BG06RDNP001-19.14-0003- C01. В случай, че сумата е по-малка от посочената в чл. 5, ал.1, т.1, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да претендира заплащане на по-голяма сума от одобрената по бюджета на проекта.

Чл.9. Окончателното плащане се извършва по банков път, в рамките на 30 дни след представяне на фактура и всички документи по реда на чл.8 и чл. 2, ал.3 от настоящия договор.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Този документ е създаден в рамките на проект : BG06RDNP001-19.144-0003- C001

„Промяна предназначението на съществуваща сграда - бивша гранична застава, в посетителски център, чрез реконструкция, преустройство и оборудване/обзавеждане. Ремонт и обновяване на терена в ПИИ 34045.54.222, в с. Йовково, община Генерал Тошево“

Безвъзмездната финансова помощ се предоставя по подмярка 19.2. „Прилагане на операции в рамките на стратегии за „Водено от общностите местно развитие“ на мярка 19. „Водено от общностите местно развитие“ от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014-2020г, съфинансирана от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони.



ПРОГРАМА ЗА
РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ

ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-2020
ЕВРОПЕЙСКИ
ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА
РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ
РАЙОНИ

Чл.10. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи уговореното с настоящия договор възнаграждение, при условията и в сроковете, предвидени в договора.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да иска и да получи от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оказване на необходимото съдействие за изпълнение на договора.

Чл. 11. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълнява в срок дейностите, предмет на договора със съответните количества, качество и вид на материалите, при стриктното спазване на установените с настоящия договор и приложенията към него, технически стандарти и действащите законови изисквания за строителството в Р. България, както и да отстрани всички появили се дефекти в него, във всяко едно отношение, в сроковете и по начин, с необходимата и дължима грижа и съгласно разпоредбите на настоящия договор, като гарантира, че разполага с необходимите технически умения, знания, капацитет, техника и персонал (работна сила).

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извърши строителството съгласно издадените строителни книжа, да изпълнява предвиденото в техническата документация и изискванията на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните дейности.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да гарантира, че доставяните материали и съоръжения, предназначени за изпълнение на дейностите, предмет на договора, са в съответствие със спецификациите и техническите стандарти, както и на изискванията, заложи в Количествено-стойностната сметка.

(4) Разходите за консумация на електроенергия, вода и други консумативи, необходими за изграждане на обекта, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 12. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да:

1. осигури необходимата трудова и технологична дисциплина;

2. осигури квалифицирана работна сила и технически компетентно ръководство за изпълнение на дейностите, предмет на договора;

3. представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сертификати за качество, декларация за произход и декларация за съответствие на материалите, влагани при изпълнение предмета на договора.

4. След приключване на строителните работи ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да възстанови строителната площадка в първоначалния вид - да изтегли цялата си механизация и невложените материали и да остави площадката чиста от отпадъци.

5. Да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ пълен комплект документи за обекта при приемането му от съответните органи, включително и екзекутивна документация;

6. Да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 3-дневен срок за готовността си да му предаде обекта и подпише Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа

(Приложение № 15 към чл.7, ал.3, т.15 от Наредба №3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извършва за своя сметка през цялото време за строителство следните дейности и разходи:

1. Обезопасяване на строителната площадка;

2. Изграждане на временно ел. захранване със съответните подтабла;

3. Поддържане и заплащане на временното захранване с ел.енергия и вода;

4. Сметосъбиране и сметоизвозване до сметище.

Чл. 13. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да представи сертификати за качество, най-малко петнадесет календарни дни преди започване на дейностите, за които са предназначени. В срок до 7 (седем) дни предоставените мостри се одобряват или отхвърлят с писмени забележки.

(2) Не се допуска влагането на доставки, неотговарящи на спецификациите и стандартите.

(3) При констатиране от представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на некачествени доставки, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно да отстрани за своя сметка същите от строителната площадка.



ПРОГРАМА ЗА
РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ

ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-2020
ЕВРОПЕЙСКИ
ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА
РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ
РАЙОНИ

Чл. 14. При отчитането на СМР Изпълнителят е длъжен да представя следните документи: протокол за приемане и отчитане на действително извършените работи / бивш обр. 19 / – 3 екз., ПКС/подробна количествена сметка/; Сертификати и документи за съответствие на вложените материали.

Чл. 15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предупреждава своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникването на проблеми, които могат да се отразят неблагоприятно на работата, увеличаване стойността на договора или забавяне на предвиденото време за завършване.

Чл. 16. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поддържа валидна застраховка „Професионална отговорност“ през цялото времетраене на настоящия договор.

(2) Минималната застрахователна сума за всички видове застраховки е съгласно Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ полиците и договорите за застраховка при подписване на договора.

Чл. 17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстранява всички недостатъци, получени в резултат на неизпълнение на задълженията по договора, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Некачествено или лошо изпълнени, неотговарящи на стандартите в строителството СМР, не се заплащат.

Чл. 18. В случаите, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отстранява некачествени материали или не изпълнява задълженията си по предходния член, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право безусловно да удържа направените разходи първо от плащания, дължими към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по настоящия договор, а след това от гаранцията за изпълнение.

Чл. 19. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстранява за своя сметка всички недостатъци, възникнали от неговата работа в рамките на посочените гаранционни срокове, след изпълнение на договора.

Чл. 20. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поддържа връзка с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в лицето на упълномощените от него представители и да се съобразява с указанията му относно качествено и точно изпълнение на работата.

Чл. 21. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да не разгласява пред трети лица факти, обстоятелства, сведения и всяка друга информация, относно дейността на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които е узнал във връзка или по повод изпълнението на договора, освен в предвидените от закона случаи.

Чл. 22. При проверка на място от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури присъствие на негов представител, както и да осигури достъп до помещения, преглед на документи, свързани с изпълнение на възложените дейности.

Чл. 23. Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е обявил в офертата си, че ще използва подизпълнител/и, той е длъжен да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от 3 дни от сключване на настоящия договор и да предостави оригинален екземпляр на Възложителя в 3-дневен срок.

Чл. 24. Сключването на договор за подизпълнение не освобождава ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от отговорността му за изпълнение на договора. В случай, че е заявено ползване на подизпълнители, изпълнението на договора не започва преди да бъде представен сключен договор за подизпълнение.

Чл. 25. При проверка на място от страна на Възложителя, РАДФЗ, Сертифициращия орган, Одитния орган, Европейската сметна палата, Органи на Европейската комисия, Дирекция „Защита на финансови интереси на Европейския съюз“, МВР (АФКОС – Дирекция „Защита на финансовите интереси на Европейския съюз“) и други национални одитни и контролни органи, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури присъствието на свой представител, както и да осигури: достъп до помещения; преглед на документи, удостоверяващи направените разходи в рамките на предоставената безвъзмездна финансова помощ, както и всяка друга информация, свързана с изпълнение на задълженията му по настоящия договор;



ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-2020
ЕВРОПЕЙСКИ
ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА
РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ
РАЙОНИ

Чл. 26. При извършването на дейността да спазва изцяло нормативните и технически изисквания за договорения вид работа, при съобразяване и с изискванията на Програмата за развитие на селските общини 2014-2020 година, специалните и общите условия към договора за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по ПРСР, както и други относими актове;

Чл. 27. Да спазва изискванията на мерките за информация и публичност при изпълнение на дейностите по поръчката, съобразно изискванията на Програма за развитие на селските общини 2014-2020.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 28. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да създаде на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимите условия за изпълнение на строителството съгласно този договор и изискванията на нормативните актове, както и да му заплати извършената работа и вложените материали по цени, при условията и сроковете, уговорени в този договор.

Чл. 29. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да осигури свободен достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обекта.

Чл. 30. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава в тридневен срок от подписване на договора да съобщи лицето, което ще упражнява инвеститорски контрол.

Чл.31. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ съдейства за изпълнението на договорените работи, като своевременно решава всички технически проблеми, възникнали в процеса на работа.

Чл. 32. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска отстраняването от дейността на персонал при обосновани случаи на незадоволителна компетентност и/или нарушения на технологичната дисциплина. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно да замени такива лица с други. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за трудово - правните отношения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с персонала.

Чл.33. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право във всеки момент от изпълнението на настоящия договор да осъществява контрол върху качеството и количеството по изпълнените СМР, да прекратява частично или цялостно изпълнението на видовете дейности, да прави контролни измервания, да отменя и възлага допълнителни /непредвидени в КСС и належащи за изпълнение/ строителни работи в процеса на изпълнението, в рамките на договорената сума, при констатиране на дефекти и скрити недостатъци - да иска отстраняването им в определен от него срок, да контролира срока за цялостното изпълнение на строителството.

Чл. 34. Необходимите за извършването на работата електро и водозахранване се осигуряват от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

VI. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ И ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

Чл. 35. (1) При подписване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция за изпълнение на договора в размер на 5 % (пет процента) от общата стойност на договора без включен ДДС или сумата от /словом...../.

(2) Гаранцията за изпълнение се освобождава до 90 дни след приемането на строежа и подписване на Констативен акт, обр.15 (без забележки), без да се дължат лихви на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и след получено писмено искане от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя гаранция за изпълнение на договора под формата на банкова гаранция, парична сума или застраховка, по свой избор.

Този документ е създаден в рамките на проект : BG06RDNP001-19.144-0003- C001

"Промяна предназначението на съществуваща сграда - бивша гранична застава, в посетителски център, чрез реконструкция, преустройство и оборудване/обзавеждане. Ремонт и обновяване на терена в ПИИ 34045.54.222, в с. Йовково, община Генерал Тошево"

Безвъзмездната финансова помощ се предоставя по подмярка 19.2. „Прилагане на операции в рамките на стратегии за „Водено от общностите местно развитие“ на мярка 19. „Водено от общностите местно развитие“ от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014-2020г, съфинансирана от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони.



ПРОГРАМА ЗА
РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ

ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-2020
ЕВРОПЕЙСКИ
ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА
РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ
РАЙОНИ

(4) В случай, че гаранцията се предостави под формата на банкова гаранция или застраховка и срокът ѝ изтече преди окончателното изпълнение на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава своевременно да я продължи с подходящ срок.

Чл.36.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение в следните случаи:

1. за компенсирание на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за разходи, направени за отстраняване на констатирани недостатъци, свързани с предмета на договора, както и за вреди;
2. за удържане на неустойки ;
3. при прекратяване на договора по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ ;
4. за разходи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за отстраняване на недостатъци в строително-монтажните работи, констатирани след датата на завършване.

(2) Извън случаите по чл.32, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение на договора и когато в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентен съд, до окончателното решаване на спора.

Чл. 37. (1) Гаранционните срокове, приети с офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, са съобразно действащата Наредба № 2/2003г. на МРРБ за въвеждане в експлоатация на строежите и минималните гаранционни срокове и предложението направено от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както следва:

- т.1. за всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и за земната основа под тях - години;
- т.2. за основен ремонт и реконструкция на съществуващи строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и за земната основа под тях и за възстановени строителни конструкции на сгради и съоръжения, претърпели аварии - години;
- т.3. за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда - години;
- т.4. за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), с изключение на работите по т. 1, 2 и 3 - години;
- т.5. за вътрешни инсталации на сгради - години;

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в поестия гаранционен срок.

(2) Гаранционните срокове текат от деня на подписването на Констативен протокол за установяване годността за приемане на строежа и предаването му на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(3) За появилите се в гаранционните срокове дефекти ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.В срок до 7 дни след уведомяването, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок.

VII. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ И ОТГОВОРНОСТ

Чл. 38. При неизпълнение на договора всяка от страните дължи обезщетение за причинени вреди, при условията на гражданското и търговско законодателство.

Чл. 39. При забава за извършване и предаване на работите по този договор в срока по чл.2, ал.2, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,1%(нула цяло и един процент) от стойността на договора без ДДС за всеки просрочен ден, но не повече от 10% (десет процента) от стойността на договора без ДДС.

Чл. 40. При виновно некачествено или неточно извършване на СМР, освен задължението за отстраняване на дефектите и изпълнение, съгласно уговореното, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 10% (десет процента) от стойността на некачествено или неточно извършените СМР.

Този документ е създаден в рамките на проект : BG06RDNP001-19.144-0003- C001

"Промяна предназначението на съществуваща сграда - бивша гранична застава, в посетителски център, чрез реконструкция, преустройство и оборудване/обзавеждане. Ремонт и обновяване на терена в ПИИ 34045.54.222, в с. Йовково, община Генерал Тошево"

Безвъзмездната финансова помощ се предоставя по подмярка 19.2. „Прилагане на операции в рамките на стратегии за „Водено от общностите местно развитие“ на мярка 19. „Водено от общностите местно развитие“ от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014-2020г, съфинансирана от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони.



ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-2020
ЕВРОПЕЙСКИ
ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА
РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ
РАЙОНИ

Чл.41. Ако е в забава за плащане съгласно чл.9 от този договор ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,1 % (нула цяло и един процент от размера на забавеното плащане без ДДС за всеки просрочен ден, но не повече от 10% (десет процента) от стойността на договора без ДДС.

Чл.42. При неотстраняване на появилите се дефекти в гаранционния срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи направените разходи за отстраняването им в троен размер.

Чл.43. Всички санкции, наложени от общински и държавни органи, във връзка със строителството са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.44. При прекратяване на работата по независещи от двете страни причини не се дължат неустойки, като ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща стойността на извършените до момента на прекратяване работи, установени със споразумителен протокол.

VIII. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл. 45. „Непреодолима сила” е непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключването на договора, съгласно чл. 306 от Търговския закон.

Чл. 46. „Непредвидени обстоятелства” са обстоятелствата, възникнали след сключването на договора и не са резултат от действие или бездействие на страните, които не са могли да бъдат предвидени при полагане на дължимата грижа и правят невъзможно изпълнението при договорените условия.

Чл. 47. Не са налице „непреодолима сила” и „непредвидени обстоятелства”, ако съответното събитие е вследствие на неположена грижа от страните или при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно.

Чл. 48. Страните не отговарят за неизпълнение на задълженията си по настоящия договор, ако то се дължи на „непреодолима сила” и/или на „непредвидени обстоятелства”.

Неизправната страна, която е била в забава към момента на настъпване на непреодолима сила и/или непредвидените обстоятелства, не може да се позове на непреодолима сила и/или непредвидени обстоятелства.

Чл. 49.(1) При спиране на строителството в следствие на непреодолима сила, предвидените в чл.2, ал.2 срокове се увеличават със срока на спирането.

(2) За възникването и преустановяването на непреодолимата сила ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в тридневен срок писмено да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като представи доказателства за това. Спирането на СМР се констатира с акт образец 10.

(3) При спиране на строителството по нареждане на общински или държавен орган, сроковете по чл.2, ал.2 съответно се удължават, ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма вина за спирането.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 50. (1) Настоящият договор се прекратява в следните случаи:

1. с изтичане на срока на договора, включващ срока на изпълнение на възложеното строителство и гаранционните срокове ;

2. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;

3. едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ без предизвестие:

а) в случай, че констатира съществени отклонения от офертата, допуснати от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

б) при грубо неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на други негови задължения по договора.

в) използва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му;



ПРОГРАМА ЗА
РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ

ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-2020
ЕВРОПЕЙСКИ
ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА
РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ
РАЙОНИ

г) бъде обявен в несъстоятелност или когато е в производство по несъстоятелност или ликвидация.

4. по реда на чл. 118 от Закона за обществените поръчки;

(2) При прекратяването на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи цената само на успешно завършените строителни работи.

(3) При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора, договорът се прекратява с 10-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна.

Х. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 51. Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на този договор

Чл. 52. Всички съобщения между страните във връзка с този договор следва да бъдат в писмена форма за действителност.

Чл. 53. Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожността на друга клауза или на договора, като цяло.

Чл. 54. За всеки спор относно съществуването и действието на сключения договор или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както и за всички въпроси неуредени в този договор се прилага действащото българско законодателство, като страните уреждат отношенията си чрез споразумение. При непостигане на съгласие спорът се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България.

Чл. 55. (1) Банковите сметки и адреси на Страните по договора са:

На Възложителя :

BG 000852633

Адрес за кореспонденция:

гр. Генерал Тошево, ул. В.Априлов №5

Лице за контакт:.....

тел. за контакт:05731 20 20

факс:05731 25 05

ел.поща: mail@toshevo.org

На Изпълнителя :

ИВАМ:

ВІС код:

Адрес за кореспонденция:.....

Лице за контакт:.....

тел. за контакт:.....

ел.поща:

(2) Ако някоя от страните промени посочените в предходната алинея данни, без да уведоми другата страна, последната не отговаря за неполучени съобщения, призовки и други подобни.

Този договор се сключи в три еднообразни оригинални екземпляра по два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ .

Неразделна част от настоящия договор са:

Този документ е създаден в рамките на проект : BG06RDNP001-19.144-0003- C001

"Промяна предназначението на съществуваща сграда - бивша гранична заграда, в посетителски център, чрез реконструкция, преустройство и оборудване/обзавеждане. Ремонт и обновяване на терена в ПИИ 34045.54.222, в с. Йовково, община Генерал Тошево"

Безвъзмездната финансова помощ се предоставя по подмярка 19.2. „Прилагане на операции в рамките на стратегии за „Водено от общностите местно развитие“ на мярка 19. „Водено от общностите местно развитие“ от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014-2020г, съфинансирана от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони.



ПРОГРАМА ЗА
РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ

ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-2020
ЕВРОПЕЙСКИ
ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА
РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ
РАЙОНИ

1. Ценово предложение;
2. Количествено-стойностна сметка;
3. Предложение за изпълнение на поръчката;
4. Техническа спецификация.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
ВАЛЕНТИН ДИМИТРОВ
*Кмет на
Община Генерал Тошево*

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/...../
/ име и подпис, длъжност/

МАРИЯ ВЪРБАНОВА
Гл. счетоводител:

Този документ е създаден в рамките на проект : BG06RDNP001-19.144-0003- C001

” Промяна предназначението на съществуваща сграда - бивша гранична заграда, в посетителски център, чрез реконструкция, преустройство и оборудване/обзавеждане. Ремонт и обновяване на терена в ПИИ 34045.54.222, в с. Йовково, община Генерал Тошево“

Безвъзмездната финансова помощ се предоставя по подмярка 19.2. „Прилагане на операции в рамките на стратегии за „Водено от общностите местно развитие“ на мярка 19. „Водено от общностите местно развитие“ от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014-2020г, съфинансирана от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони.