

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от ЕЛКА ДИМОВА  
Зам.-Кмет ФОС на Община град Добрич

**Относно:** Предложение за продажба на имот – общинска собственост, по реда на чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост.

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с осигуряване на бюджетни приходи на общината и във връзка с влязло в сила на 13.07.2022 г. Решение №35-11/28.06.2022 г. на Общински съвет град Добрич, предлагам да бъде продаден по реда на Закона за общинската собственост, следният общински имот

- **Поземлен имот** с идентификатор **72624.623.4557** (седем, две, шест, две, четири, точка, шест, две, три, точка, четири, пет, пет, седем) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Добрич, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г. на ИД на АГКК, последно изменение от 11.08.2022 г., с площ **761,00** (седемстотин шестдесет и един) кв. м, идентичен с УПИ V в кв. 36, предвиден „за обществено обслужване“ по ПУП-ПРЗ на ЦГЧ на град Добрич, приет и одобрен с Решение №38-3/31.01.2006 г. на Общински съвет град Добрич, находящ се ул. „Иван Вазов“.

Съгласно виза на Главния архитект на Община град Добрич от 18.08.2022 г. се разрешава проектиране на обществено обслужване със следните устройствени показатели: Плътност на застрояване до 60%; Н до 10 м, Кинт до 2,0 и Плътност на озеленяване не по-малко от 40%.

Началната тръжна цена на имота, определена по пазарни критерии, съгласно изготвената от оценителя експертна оценка, е **187 000,00 (сто осемдесет и седем хиляди) лева, без включен ДДС. (245,73 лв./кв. м).**

Данъчната оценка на имота е 26 368,70 (двадесет и шест хиляди триста шестдесет и осем и 0,70)лева.

Имотът е частна общинска собственост, актуван с АОС №5654/13.07.2022 г., вписан под №13, том XVI, вх. рег. №6035/14.07.2022 г. в Службата по вписванията град Добрич.

Поземлен имот 72624.623.4557 не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2022 г., приета с Решение № 30-10 от 25.01.2022 г. на Общински съвет град Добрич.

Съгласно чл. 8, ал. 9 от ЗОС Програмата може да се актуализира през годината, поради което предлагам същите да бъдат включени в Програмата.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет да приеме следното:

**ПРОЕКТ!**

## РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет град Добрич, на основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9, т. 2 от ЗОС допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2022 година в част II. Обхват и съдържание на програмата, т. 6 Продажба на общински имоти, **подточка 6.1. Продажба на урегулирани поземлени имоти** със следния имот:

- УПИ V в кв. 36, предвиден „за обществено обслужване“ по ПУП-ПРЗ на ЦГЧ на град Добрич, приет и одобрен с Решение №38-3/31.01.2006 г. на Общински съвет град Добрич, идентичен с Поземлен имот с идентификатор 72624.623.4557 (седем, две, шест, две, четири, точка, шест, две, три, точка, четири, пет, пет, седем) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Добрич, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г. на ИД на АГКК, последно изменение от 11.08.2022 г., с площ 761,00 (седемстотин шестдесет и един) кв. м, находящ се на ул. „Иван Вазов“

2. Общински съвет град Добрич, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 45, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **дава съгласие за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване и одобрява предложената начална тръжна цена** на следните недвижими имоти:

- **Поземлен имот** с идентификатор **72624.623.4557** (седем, две, шест, две, четири, точка, шест, две, три, точка, четири, пет, пет, седем) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Добрич, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г. на ИД на АГКК, последно изменение от 11.08.2022 г., с площ **761,00** (седемстотин шестдесет и един) кв. м, идентичен с УПИ V в кв. 36, предвиден „за обществено обслужване“ по ПУП-ПРЗ на ЦГЧ на град Добрич, приет и одобрен с Решение №38-3/31.01.2006 г. на Общински съвет град Добрич, находящ се ул. „Иван Вазов“ в град Добрич, актуван с АОС №5654/13.07.2022 г., вписан под №13, том XVI, вх. рег. №6035/14.07.2022 г. в Службата по вписванията град Добрич и начална тръжна цена: **187 000,00 (сто осемдесет и седем хиляди) лева, без включен ДДС.**

Данъчната оценка на имота е 26 368,70 (двадесет и шест хиляди триста шестдесет и осем и 0,70)лева.

3. Заплащането да се извърши по достигнатата на търга цена в лева.

4. Възлага на Кмета на общината последващите, съгласно закона, действия.

**ЕЛКА ДИМОВА**

*Зам.-кмет ФОС на Община град Добрич*