

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

КЪМ ДОКУМЕНТАЦИЯ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С
ПРЕДМЕТ: *„Изграждане, реконструкция и ремонт на публична инфраструктура
за отдих, култура и туризъм, находяща се в ПИ с идн. 34045.54.222 по
кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Йовково, Община Генерал
Тошево“*

Предмета на обществената поръчка включва:

Избор на изпълнител за изпълнение на СМР на обект: „Изграждане, реконструкция и ремонт на публична инфраструктура за отдих, култура и туризъм, находяща се в ПИ с идн. 34045.54.222 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Йовково, Община Генерал Тошево“ – Етап 1 и Етап 2 по „Програма за развитие на селските райони BG06RDNP001-19.144-0003-C01“

1. Описание на поръчката.

Бившата „Гранична Застава“ с.Йовково, е обект с важно местоположение, първо спрямо граничната зона в която попада – входът му е бил стария входен портал на границата с Румъния, и второ в съседния имот се е намирала бащината къща на поета Йордан Йовков, където днес на мястото и е поставен голям паметен знак - „морена“.

Идеята по реализация на инвестиционния проект е насочена в две направления: едното е към реконструирането на съществуващата сградата отвън, и нейното преустройство и ремонт вътре, с цел запазването и, и смяната и на предназначение в посетителски център за отдих и туризъм. Другото направление е насочено към създаване на достъпна околна среда, чрез ремонт и обновяване на принадлежащия терен, която ще допринесе за повечето възможности за посетителите

2. Описание на сградата.

Съществуващата сграда е масивна, едноетажна, с правоъгълна форма ориентирана по дължината на имота в посоки северозапад-югоизток. В средната и част сградата е разделена посредством коридори на две линии с помещения. По цялата югозападна фасада с изключение на входното предверие(в средната и част) и стаята за почивка(в югозападната и част), са поместени спални помещения. По североизточната фасадата са поместени санитарни помещения, кухня и столова. Светлата височина в помещенията е Н=2.60м с тавански гредоред тип „каратаван“. Покривът е четирискатен, с комин към всяко помещение.

Показатели:

Площ на имота: 5 000 кв. м. по документ за собственост

Съществуваща сграда

Застроена площ (ЗП):	262,00 кв. м.
Разгъната застроена площ (РЗП):	262,00 кв. м.
Плътност на застрояване - Пзастр.:	0,3%
Коеф. на интензивност на застрояване - Кинт.:	0,03

Преместваеми обекти

Застроена площ (ЗП)- 3бр.Беседки:	32,40 кв.м
Застроена площ (ЗП)- Тоалетна/склад:	12,00 кв.м
Застроена площ (ЗП)- Общо:	44,40 кв.м
Разгъната застроена площ (РЗП):	44,40 кв.м
Плътност на застрояване - Пзастр.:	0,06%
Коеф. на интензивност на застрояване - Кинт.:	0,006

ОБЩО

Застроена площ (ЗП)-Съществуваща сграда:	262,00 кв.м
Застроена площ (ЗП)- Преместваеми обекти:	44,40 кв.м
Застроена площ (ЗП)- Общо:	306,40 кв.м
Разгъната застроена площ (РЗП):	306,40 кв.м
Плътност на застрояване - Пзастр.:	0,36%
Коеф. на интензивност на застрояване - Кинт.:	0,036
Озеленяване:	79,90%
Паркоместа – открити:	166р

Строежът е V категория, съгласно чл. 11, ал. 1 (строеж по чл. 10, ал. 1,) от Наредба № 1/30. 07. 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи.

3. Състояние на сградата.

Съществуващата конструкция на сградата е изградена от: каменни основи, бетонова подова настилка, тухлени зидове от тухли единички, дървен тавански гредоред с изключение над главния вход от вън, където е стоманобетонна плоча и дървена покривна конструкция.

По сграда: вън

- Пукнатини на бетоновата плоча при входа – пропадания с големи фуги между отделните цепнатини.
- Пукнатини по стените и зони със силно износен краен слой мазилка.
- Силно износена и компрометирана покривна конструкция – провисвания на конструкцията, начупени и износени керемиди.
- Деформирани тухлени комини с липсващи по тях части.
- Прогнила и излющена дървена двукатна дограма с на много места липсващи стъкла.
- Прогнили и на места липсващи челни дъски.
- Корозирали и изкривени улуци и водосточни тръби.

По сграда: вътре

- Наличие на деформации в плочата, което води до кривини в зидовете.
- Пропадания и провисвания в тавана („каратаван“).
- Подпухнали и силно комфронтирани от влагата мазилки.
- Вратите са изкривени, на доста места липсват.

По околна среда:

- Портал – обрушени бетонови части, от едната страна на портала металния елемент е ръждясал а от другата липсва.
- Бетонова ограда– налична само по лицето на имота обрушена бетонова част до 60см височина и липсваща метална част – тръби и мрежа.
- Нарушена настилка от асфалт.
- Прораснала и деформирана храстовидна растителност.
- Наличие на градински бетонови клоцове с нарушена цялост.
- Липсва парково осветление, както и градинско обзавеждане – пейки, беседки, кошчета за боклук.
- В югозападната част на двора няма никакви информационни знаци и табели, сигнализиращи и водещи към историческата забележителност свързана с Йордан Йовков.
- На доста места в двора се наблюдават: основи и плочи от съществуващи сграда, неефективни подпорни стени, ровове и насипи, които трябва да се преоформят.

4. Предвидени дейности

Задачата на този инвестиционен проект са да запази съществуващите дадености на обекта, като предвиди ремонтно-възстановителни работи и благоустрояване на средата, които дейности са разделени на два етапа.

Дейности ЕТАП - I:

Част Архитектурна и част Конструктивна

По сграда: вън

- Премахване на компрометираната съществуваща настилка.
- Изкоп, прекарване на ВиК инсталация под основи и заравняване.
- Изкоп, прекарване на основен Ел кабел под основи и заравняване.
- Направа на нова заздравяваща изравнителна армирана настилка.
- Премахване на дървена покривна и таванска конструкции.
- Изливане на стоманобетонни пояси по всички съществуващи зидове.
- Монтиране на нов дървен тавански гредоред.
- Монтиране на нова дървена покривна конструкция и всички необходими елементи до крайния завършек на покрива.
- Премахване на зони с комфронтирана мазилка по стените.
- Премахване на старата дограма и монтиране на нова дограма – PVC прозорци, Алюминиев термопрофил входна врата.
- Монтаж на топлоизолация по детайл на част „ЕЕ“ – EXP 10см - по стени до кота 0, XPS-10см. по цокъл, EXP-2см. при обръщания на прозорци и врати, дюбелиране, замрежване, шпакловане и мазилки.
- Монтаж на челни дъски, улуци и водосточни тръби.

По сграда: вътре – помещения: входно предверие, коридор, стая на домакин, изложбена зала и тоалетни жени-мъже.

- Направа на нова заздравяваща и изравнителна армирана настилка.
- Премахване на мазилки по стени до тухла.
- Монтиране на гипсокартонени плоските по стени и тавани, шпаклова и латекс.
- Полагане на гранитогресни и теракотни плочи, ламиниран паркет.
- Премахване на вътрешни врати и поставяне на нови алуминиеви.
- Полагане на Ел и ВиК инсталации.

По околна среда:

- Ремонтиране на портала и възстановяване на липсващите му части.
- Ремонтиране на съществуваща ограда в лицева част на имота и напрана на нова по останалия периметър.
- Разширение и преасфалтиране на съществуващия вътрешен път, водещ до паркинг за 1бавтомобила.
- Изграждане на нова главна пешеходна алея от бетонови павета – унипаваж, водеща до историческата забележителност „морена“.
- Поставяне на пейки.
- Поставяне на информационни табели.

Част В и К

Захранването с вода към настоящия момент е прекъснато. В парцела има съществуваща водомерна шахта на разстояние по-голямо от 2 м. спрямо уличната регулация в която липсва водомер. С настоящия проект се предвижда подмяна на СВО с ново от PEND Ф90/10-38м. Предвиден е надземен пожарен хидрант 70/80 в близост до портала на имота.

Изгражда се нов водомерен възел със шахта на разстояние 1м. от уличната регулация. Новата площадкова водопроводна мрежа ще се изгради от полиетиленови тръби с висока плътност на дълбочина 1,2 м.

Съществуващата дворна чешма се възстановява. Захранва се и външен санитарен възел който е тип готово съоръжение със заводски готово оборудване.

В сградата се изгражда скрита в стените или пода мрежа за студена и топла вода от топлоизолирани полипропиленови тръби.

Отпадъчните води ще постъпват в съществуващата водоплътна изгребна яма. Площадковата канализационна мрежа се изпълнява от дебелостенни PVC тръби. Сградната канализационна мрежа се изпълнява от стандартни PVC тръби а ВКК от дебелостенни.

Част Ел.

Главното ел. табло ще се монтира на посоченото в проекта място на стената. От него ще се хранят консуматорите в сградата, външното осветление и предвидените кабелни клемни кутии.

Ел.инсталациите за осветление и контакти ще се изпълнят с мостов проводник ПВВМ, положен скрито под мазилката. Линиите за осветление ще бъдат 3x1,5мм², а контактите 3x4мм² с отклонения 3x2,5мм². Захранването на бойлерите ще стане директно от таблото с проводник ПВВМ 3x4мм².

Осветителните тела ще бъдат съгласно проекта. Монофазните контакти ще бъдат тип „Шуко“.

Осветяването на района около сградата ще става с ЛЕД осветителни тела за парково осветление, монтирани на стълбове с височина 3м. Включването на външното осветление ще става с часовник, монтиран в Т-Главно. Главната захранваща линия към осветителните тела за външното осветление ще се изпълни с кабел СВТ 3x4мм² изтеглен в тръби положени в изкоп.

За предпазване на сградата от преки попадения на мълнии ще се изпълни мълниезащитна инсталация с мълниеприемна мачта ММ4, монтирана на покрива. Отводите ще бъдат плътен проводник AlMgSi 0.5 ф8. Заземителите ще бъдат от 1 кол профилна стомана 63/63/6мм 2,5м.

Дейности ЕТАП - I I:

Част Архитектурна, част Конструктивна и Част Парковоустройство и Благоустройство

- Изграждане на настилки от гранитогрес на лепило и ламинат АС-4 вкл. и пвц первази.
- Цялостно премахване на стари бои и мазилки.
- Облицовка на стени с гипсокартон на лепило и гипсова шпакловка.
- Окачен таван от гипсокартон на метална конструкция
- Грундиране и боядисване с латекс по стени и тавани.
- Тънки изкопи до 0,5м ръчно земни маси.
- Направа и разваляне на кофраж за настилка.
- Каменна зидария в основи и над основи с едно лице на циментен р-р.
- Доставка и полагане бетон клас В 20 за настилка и бордюри.
- Ремонт и преасфалтиране на пътни настилки.
- Направа на хоризонтална маркировка с обикновена боя, напречни линии, надписи, символи и други, съгласно чертежи и спецификация от проекта, включително всички разходи.
- Изработка и монтаж на информационни табели с информация за експозицията с размери 140/250 см. съгласно част Паркоустройство и Благоустройство
- Изработка и монтаж на информационни табели относно финансирането на проекта с размери 50/70см. съгласно част Паркоустройство и Благоустройство
- Фундаменти за информационните табели с размери 40/30/150см

5. Изисквания по изпълнение на СМР

Изпълнението на строително – монтажните работи (СМР) е съгласно разработен проект.

Участникът трябва да създаде организация за изпълнение на СМР, която отразява в съставен план – график.

Участникът следва да докаже възможността си за обезпечаване на необходимата организация за изпълнение на СМР.

Календарния план-график определя:

- изпълнение на СМР (посочени в условни дати, напр. месец 1, месец 2, месец 3.);
- срокове за извършване на отделните дейности (подготвителни дейности, основни строителни процеси, приемателни комисии и т.н.);
- взаимна обвързаност между отделните видове работи;
- срокове за лабораторни изпитвания и проби (където се налага).

Изисквания към изпълнението на строително-монтажните работи:

Участникът, избран за изпълнител, е длъжен да спазва посочените операции в проекта, във всички части.

Ако по време на изпълнението възникнат въпроси, неизяснени в настоящите технически спецификации, избраният за изпълнител участник задължително уведомява писмено възложителя и иска неговото писмено съгласуване.

Изисквания за осигуряване на безопасни условия на труд:

По изпълнението на договора Изпълнителят трябва постоянно да се придържа към българските нормативи за безопасност и здраве.

По време на изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят трябва да спазва изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и по всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарната безопасност при строителство и експлоатация на подобни обекти, а също и да се грижи за сигурността на всички лица, които се намират на строителната площадка.

Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на нормативните документи в страната по безопасност и хигиена на труда, пожарна безопасност, екологични изисквания и други свързани със строителството по действащите в страната стандарти и технически нормативни документи за строителство.

Изпълнителят е длъжен да спазва одобрения от Възложителя и компетентните органи План за безопасност и здраве за строежа. Възложителят, чрез Консултанта изпълняващ строителен надзор, ще осигури Координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството в съответствие с изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Изпълнителят е отговорен за безопасното протичане на работите. Той трябва да гарантира, че всички операции протичат безопасно и че лицата, отговорни за следене на безопасността, вършат работата си, по най-добрия начин.

Изисквания за опазване на околната среда:

От изпълнителя се изисква спазването на екологичните изисквания по време на строителството, както и да спазва инструкциите на възложителя и другите компетентни органи съобразно действащата нормативна уредба за опазване на околната среда.

Използваната механизация да е осигурена срещу изтичане на масла и горива, да е пожарообезопасена.

Да не се допускат ремонтни работи на използваната механизация, които биха довели до замърсяване на почвите. Отпадъците от почистването на строителната площадка да се извозват на определените за това места.

Изисквания и съставяне на актове и протоколи:

Изпълнителят е задължен да извърши всички СМР в съответствие с изискванията на нормативната уредба. Да бъдат спазени всички български стандарти и еквивалентни

такива, приравнени и въвеждащи европейски и международни технически еталони в строителството.

Почистване на строителната площадка:

След приключване на строителните и монтажните работи и преди организиране на процедура за установяване годността на строежа, строителната площадка трябва да бъде изчистена и околното пространство възстановено.

Контрол:

Контролът на обектите ще се упражнява от Независим строителен контрол (Консултант), който ще упражнява изисквания се от ЗУТ непрекъснат строителен надзор по време на строителството. Възложителят и/или Консултантът може по всяко време да инспектират работите, да контролират технологията на изпълнението и да издават инструкции за отстраняване на дефекти, съобразно изискванията на специфицираната технология и начин на изпълнение. В случай на констатирани сериозни дефекти, отклонения и ниско качество на изпълнение, работите се спират и Възложителят уведомява Изпълнителя за нарушения в договора.

Всички дефектни материали и оборудване се отстраняват от строежа, а дефектните работи се разрушават за сметка на Изпълнителя. В случай на оспорване се прилагат съответните стандарти и правилници и се извършват съответните изпитвания. Приемането на работите ще се извършва с подписването от представители на Възложителя, Изпълнителя и Консултанта по строителен надзор на констативни протоколи, съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Окончателното приемане на строителните работи ще се извърши след подписване на акт образец 15.

При изпълнение на строителството да се спазват следните нормативни актове:

- Закон за устройство на територията
- Наредба № Из – 1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (ДВ, бр.96 от 4.12.-2009г., в сила от 5.06.2010 г., изм. и доп. ДВ, бр. 2 от 8 януари 2016 г.)
- ПИПСМР, касаещи изпълнението на строежа
- Наредба №2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени СМР, съоръжения и строителни обекти;
- Наредба №2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.
- Наредба №7 от 1999 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работно оборудване.

Екзекутивна документация:

Задължение на Изпълнителя е след завършване на строително монтажните работи да изготви екзекутивна документация, съгласно чл.175 от ЗУТ

Приемане на изпълнените работи:

Предаването и приемането на извършените СМР, предмет на настоящата поръчка, ще се удостоверява със съставянето на Протокол за приемане на извършени СМР (по образец), съгласно условията на Договора.

След окончателното приключване на СМР, консултантът, упражняващ строителен надзор, изготвя окончателен доклад.

Охрана на строителната площадка:

Изпълнителят се задължава да осигури охрана на строителната площадка по време на изпълнението на СМР.

Техническите изисквания към строителните продукти:

Влаганите строителни продукти трябва да отговарят на изискванията на чл. 169а от Закона за устройство на територията, да са придружени с Декларация за съответствие; да са съобразени с изискванията на Наредба № РД-02-20-1 от 5.2.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България, да изпълняват предвиденото в техническите спецификации, както и да осигуряват носимоспособност, устойчивост и дълготрайност на конструкцията, пожарна безопасност, опазване на здравето на работещи и обитавачи, опазване на околната среда и безопасна експлоатация.

Не се допуска използването на материали, различни от предвидените, без изричното съгласие на Възложителя и представянето на документи, доказващи качество, равно или по-добро от предвиденото.

Доставка на оборудване, потребяващо енергия, свързано с изпълнение на енергоспестяващи мерки в сгради трябва да бъде придружено с документи, изискващи се от наредба на МС за изискванията за етикетиране и предоставяне на стандартна информация за продукти, свързани с енергопотреблението, по отношение на консумацията на енергия и на други ресурси.

Доставката на всички строителни продукти (материали, елементи, изделия, комплекти, и др.) предварително се съгласуват с Възложителя и с Консултанта.

6. Други

Отстраняване на дефекти и гаранционни срокове:

Изпълнителят е длъжен да отстрани всички констатирани дефекти, недостатъци и забележки, в съответствие с условията на договора. Процесите на съобщаване и отстраняване на дефектите са регулирани в условията на Договора за изпълнение на обществената поръчка.

Гаранционният срок започва да тече след датата на въвеждане на обекта в експлоатация.

Гаранционните срокове на обекта да бъдат съобразени с определените минимални гаранционни срокове за изпълнени СМР, съоръжения и строителни обекти в чл.20, ал.4 от наредба №2 от 31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България.

Участниците могат да предложат гаранционни срокове по-дълги от предвидените в горепосочената наредба, но не повече от 2 (два) пъти минималният срок, предвиден в чл.20, ал.4 от Наредба №2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България.

За всеки конкретно посочен в настоящата техническа спецификация стандарт, спецификация, техническо одобрение или друга техническа референция, Възложителят приема и еквивалентни такива. За всеки посочен в настоящата техническа спецификация конкретен модел, източник, процес, търговска марка, патент, тип, произход или производство, Възложителят приема и еквивалентни такива.

Изготвил:/п/

Мильо Иванов- гл. спец.стр.техник отдел „ТУСИДЕ”